

Kapitel 08 013
Flächenentwicklung

Kapitel Titel	Zweckbestimmung	Ansatz 2021 EUR	Ansatz 2020 EUR	mehr (+) weniger (-) 2021 EUR	IST 2019 TEUR
------------------	-----------------	-----------------------	-----------------------	--	---------------------

08 013

Flächenentwicklung

Dieses Kapitel ist der Budgeteinheit Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung zugeordnet. Siehe Vermerk Nr. 2 bei Kapitel 08 010.

E i n n a h m e n
Verwaltungseinnahmen

125 10	423	Kostenbeiträge Dritter Bau.Land.Partner. 1. Siehe Haushaltsvermerk bei Titel 546 10. 2. Siehe Haushaltsvermerk Nr. 3 bei Titel 547 40.	—	—	—	177
125 11	423	Kostenbeiträge Dritter Bau.Land.Bahn. 1. Siehe Haushaltsvermerk bei Titel 546 10. 2. Siehe Haushaltsvermerk Nr. 3 bei Titel 547 11.	—	—	—	—
125 20	423	Kostenbeiträge Dritter Flächen- und Liegenschaftsmanagement. Siehe Haushaltsvermerk bei Titelgruppe 70.	—	—	—	—

Übrige Einnahmen

261 10	423	Erstattung von Vorsteuerüberhängen aus dem Betrieb gewerblicher Art Bau.Land.Partner und Bau.Land.Bahn. . . 1. Siehe Haushaltsvermerk bei Titel 546 10. 2. Siehe Haushaltsvermerk Nr. 4 bei Titel 547 11. 3. Siehe Haushaltsvermerk Nr. 4 bei Titel 547 40.	—	—	—	152
--------	-----	--	---	---	---	-----

Erläuterungen

Zu Titel 125 10:

Einnahmen aus Konsensvereinbarungen mit Kommunen und Kooperationsvereinbarungen im Rahmen von Bau.Land.Partner (bisher Flächenpool NRW).

Zu Titel 125 11:

Einnahmen aus Kooperationsvereinbarungen im Rahmen von Bau.Land.Bahn.

Zu Titel 261 10:

Da die Kosten des Projekts Bau.Land.Partner durch die Beiträge der Kommunen und der Flächeneigentümer nur teilweise gedeckt werden, entstehen im Betrieb gewerblicher Art regelmäßig Vorsteuerüberhänge.

Kapitel 08 013
Flächenentwicklung

Kapitel Titel	Zweckbestimmung	Ansatz 2021 EUR	Ansatz 2020 EUR	mehr (+) weniger (-) 2021 EUR	IST 2019 TEUR
Funkt.- Kennziffer					

Titelgruppen

Titelgruppe 60

Grundstücksfonds

Siehe Haushaltsvermerk Nr. 1 bei Titelgruppe 60.

124 60	811	Mieten und Pachten.	1 500 000	1 500 000	—	1 115
131 60	811	Erlöse aus der Veräußerung von unbeweglichen Sachen. Gemäß § 63 Abs. 3 Satz 2 in Verbindung mit § 64 LHO wird zugelassen, dass die Grundstücke des Grundstücksfonds NRW, die eine eingeschränkte Marktfähigkeit besitzen, direkt und ohne öffentliches Ausschreibungsverfahren auf der Grundlage von Richtpreisen, die auf repräsentativen gutachterlichen Wertermittlungen beruhen, veräußert werden dürfen. Das zuständige Ministerium kann im Einvernehmen mit dem für Finanzen zuständigen Ministerium Ausnahmen zulassen, wenn die Wirtschaftlichkeit der Vorgehensweise im Einzelfall nachgewiesen ist.	11 600 000	11 600 000	—	11 652
132 60	811	Einnahmen aus der Veräußerung von beweglichen Sachen.	—	—	—	—
Summe Titelgruppe 60.			13 100 000	13 100 000	—	12 766
Gesamteinnahmen Kapitel 08 013.			13 100 000	13 100 000	—	13 095

Erläuterungen

Zu Titel 124 60:

Einnahmen aus Mieten und Pachten des landesweiten Grundstücksfonds.

Zu Titel 131 60:

Veräußerungserlöse aus den mit Mitteln des landesweiten Grundstücksfonds erworbenen Grundstücken.

Zu Titel 132 60:

Veräußerungserlöse aus der Verwertung von Einrichtungs- und Ausstattungsgegenständen der mit Mitteln des landesweiten Grundstücksfonds erworbenen Grundstücke und Gebäude.

Kapitel 08 013
Flächenentwicklung

Kapitel Titel	Zweckbestimmung	Ansatz	Ansatz	mehr (+) weniger (-)	IST
		2021 EUR	2020 EUR	2021 EUR	2019 TEUR

A u s g a b e n
Sächliche Verwaltungsausgaben

546 10	423	Umsatzsteuerzahlungen für den Betrieb gewerblicher Art Bau.Land.Partner. und Bau-Land.Bahn. Ausgaben dürfen bis zur Höhe der Ist-Einnahmen bei Titel 125 10, 125 11 und 261 10 geleistet werden.	—	—	—	2
547 10	423	Sächliche Verwaltungsausgaben Interkommunale Kooperationsoffensive Baulandentwicklung. Verpflichtungsermächtigung: 1 000 000 EUR.	1 350 000	750 000	+600 000	—
547 11	423	Sächliche Verwaltungsausgaben Bau.Land.Bahn. 1. Die Ausgaben sind zur Selbstbewirtschaftung bestimmt (§ 15 Abs. LHO). 2. Rückflüsse fließen den Ausgaben zu. 3. Einnahmen bei Titel 125 11 dürfen zur Deckung von Mehrausgaben herangezogen werden. 4. Einnahmen bei Titel 261 10 dürfen zur Deckung von Mehrausgaben herangezogen werden. Verpflichtungsermächtigung: 6 000 000 EUR.	2 300 000	1 950 000	+350 000	1 200
547 30	423	Sächliche Verwaltungsausgaben Bau.Land.Konvers.	—	—	—	—
547 31	423	Sächliche Verwaltungsausgaben Flächenmanagement Rheinisches Revier. Verpflichtungsermächtigung: 800 000 EUR.	850 000	—	+850 000	—
547 32	423	Sächliche Verwaltungsausgaben Flächenwerk NRW.	—	—	—	—
547 40	423	Sächliche Verwaltungsausgaben Bau.Land.Partner. 1. Rückflüsse fließen den Ausgaben zu. 2. Die Ausgaben des Titels sind zur Selbstbewirtschaftung bestimmt (§ 15 Abs. 2 LHO). 3. Einnahmen bei Titel 125 10 dürfen zur Deckung von Mehrausgaben herangezogen werden. 4. Einnahmen bei Titel 261 10 dürfen zur Deckung von Mehrausgaben herangezogen werden. Verpflichtungsermächtigung: 1 000 000 EUR.	1 400 000	1 400 000	—	1 726

Ausgaben für Investitionen

831 00	423	Erwerb von Beteiligungen an neuen Instrumenten der Flächenpolitik.	250 000	—	+250 000	—
--------	-----	--	---------	---	----------	---

Erläuterungen

Zu Titel 546 10:

Der Titel dient der Abwicklung von Umsatzsteuerzahlungen im Betrieb gewerblicher Art Bau.Land.Partner (bisher Flächenpool NRW).

Zu Titel 547 10:

Veranschlagt sind Kosten zur Beschleunigung der Bereitstellung von Bauland und der Erneuerung der Infrastruktur durch vorbereitende, planerische und prozessorientierte Unterstützung der Kommunen.

Zu Titel 547 11:

Veranschlagt sind die Kosten zur beschleunigten Entwicklung von bahneigenen und kommunalen Flächen durch Kommunen in Nordrhein-Westfalen. Auf der Grundlage der Vereinbarungen zum ersten und zweiten Liegenschaftspaket mit der DB AG wird die erfolgreiche städtebauliche Reaktivierung entbehrllicher Bahnflächen im Rahmen des dritten Liegenschafts- und Bahnhofpaketes durch die Bahnflächenentwicklungsgesellschaft fortgeführt. Dazu gehören auch alle bis zum 01.01.2020 begonnenen und damit dem dritten Liegenschaftspaket zugeordneten Kooperationsprojekte. Im Rahmen dieser Vereinbarung erfolgt auch die Landesinitiative "Bauland an der Schiene".

Anpassung an den voraussichtlichen Bedarf.

Bis 2020 auch im Kapitel 08 500 Titel 682 10 veranschlagt.

Zu Titel 547 30:

Die Mittel werden zur Wiedernutzung von um- oder mindergenutzten Flächen eingesetzt.

Zu Titel 547 31:

Die Mittel werden zur Entwicklung von Flächen im Sinne des Wirtschafts- und Strukturprogramms im Rheinischen Revier genutzt.

Zu Titel 547 32:

Die Mittel werden zur Einführung einer vorausschauenden Bodenbevorratung und eines gesamthaften Bodenmanagements für öffentliche und agrarstrukturelle Zwecke in Nordrhein-Westfalen benötigt.

Zu Titel 547 40 (vormals Flächenpool):

Kosten für die Beratung von Kommunen und Moderation mit Eigentümern zur Reaktivierung oder Aktivierung von mindergenutzten Standorten, die sich im Privatbesitz befinden. Die Leistungen werden durch einen Geschäftsbesorger erbracht.

Zu Titel 831 00:

Die Mittel werden benötigt zur Umsetzung der Instrumente Bau.Land.Konvers, Flächenmanagement Rheinisches Revier und Flächenmanagement NRW.

Kapitel 08 013
Flächenentwicklung

Kapitel Titel	Zweckbestimmung	Ansatz 2021 EUR	Ansatz 2020 EUR	mehr (+) weniger (-) 2021 EUR	IST 2019 TEUR
Funkt.- Kennziffer					

Titelgruppen
Titelgruppe 60
Grundstücksfonds für die Nutzbarmachung von Brachflächen

1. Mehr- oder Mindereinnahmen bei den Titeln 124 60, 131 60 und 132 60 erhöhen oder vermindern die Mittel der Titelgruppe.
2. Rückflüsse fließen den Ausgaben zu.
3. Abweichend von § 25 LHO sind die Ausgaben der Titelgruppe gegenseitig deckungsfähig.
4. Die Ausgaben der Titelgruppe sind zur Selbstbewirtschaftung bestimmt (§ 15 Abs. 2 LHO).
5. Nach § 63 Abs. 3 Satz 2 LHO wird zugelassen, dass landeseigene Grundstücke auf dem Gelände der Zeche Zollverein in Essen, des Landschaftsparks Duisburg-Nord und des Westparks in Bochum (Jahrhunderthalle Bochum und Umfeld) an den Regionalverband Ruhr (RVR), die Belegengemeinden oder Dritte unentgeltlich abgegeben werden.

546 60	423	Ewigkeitslasten.	600 000	600 000	—	—
547 60	423	Sächliche Verwaltungsausgaben.	—	—	—	—
821 60	811	Nutzbarmachung von Brachflächen.	12 500 000	12 500 000	—	12 766
Summe Titelgruppe 60.			13 100 000	13 100 000	—	12 766

Titelgruppe 70
Landesweites Flächen- und Liegenschaftsmanagement

Einnahmen bei Titel 125 20 dürfen zur Deckung von Mehrausgaben herangezogen werden.

546 70	423	Sachausgaben Betrieb.	2 000 000	—	+2 000 000	—
547 70	423	Sächliche Verwaltungsausgaben.	1 440 000	1 440 000	—	789
Verpflichtungsermächtigung: 5 500 000 EUR.						
Summe Titelgruppe 70.			3 440 000	1 440 000	+2 000 000	789
Gesamtausgaben Kapitel 08 013.			22 690 000	18 640 000	+4 050 000	16 484
Verpflichtungsermächtigungen Kapitel 08 013.			14 300 000	10 500 000	+3 800 000	

Erläuterungen

Zu Titel 546 60:

Veranschlagt sind die laufenden Kosten für die Bewirtschaftung der nicht oder schwer vermarktbar Grundstücke des Grundstücksfonds, deren laufende Kosten auf Dauer die Erlöse überschreiten (Ewigkeitslasten).

Im Vorjahr bei Titel 547 20 veranschlagt.

Zu Titel 821 60:

Das Land stellt in einem landesweiten Grundstücksfonds Mittel für die Baureifmachung sowie in besonders gelagerten Einzelfällen zur Erschließung von Zechen-, Industrie- und Verkehrsbrachen zur Verfügung, die revolvierend eingesetzt werden.

Über den Einsatz der Mittel entscheidet das Ministerium im Einvernehmen mit dem Ministerium der Finanzen.

Der Ansatz bei diesem Titel errechnet sich wie folgt:

Geschätzte zweckgebundene Einnahmen veranschlagt bei	
Titel 124 10 (Mieten und Pachten)	900.000
Titel 131 10 (Erlöse aus der Veräußerung von unbeweglichen Sachen)	11.600.000
Landesanteil	–
Zusammen	12.500.000

Nachrichtlich:

Grundstücksfonds	Flächenbestand in ha
Stand: 31.12.2019	338
zum Vergleich Stand 31.12.2018	365

Im Vorjahr bei Titel 821 10 veranschlagt.

Zu Titel 547 70:

Verschlagt sind Mittel für Aufwendungen im Zusammenhang mit der Konzeption, dem Aufbau und der Umsetzung eines Liegenschaftsmanagements des Landes NRW.