



MHKBG Nordrhein-Westfalen • 40190 Düsseldorf
Präsidenten des Landtags
Nordrhein-Westfalen
Herrn André Kuper MdL
Platz des Landtags 1
40221 Düsseldorf



KS

Februar 2019

Mehrjähriges Wohnraumförderungsprogramm 2018-2022
Bewilligungsergebnis im Programmjahr 2018

Sehr geehrter Herr Landtagspräsident,

zur Unterrichtung der Mitglieder des Landtags Nordrhein-Westfalen
übersende ich als Anlage 60 Exemplare des Schnellberichts der
NRW.BANK mit dem Jahresergebnis der Wohnraumförderung im
Programmjahr 2018.

Ich bitte Sie, den Bericht an die Mitglieder des Ausschusses für Heimat,
Kommunales, Bauen und Wohnen weiterzuleiten.

Mit freundlichen Grüßen

Ina Scharrenbach

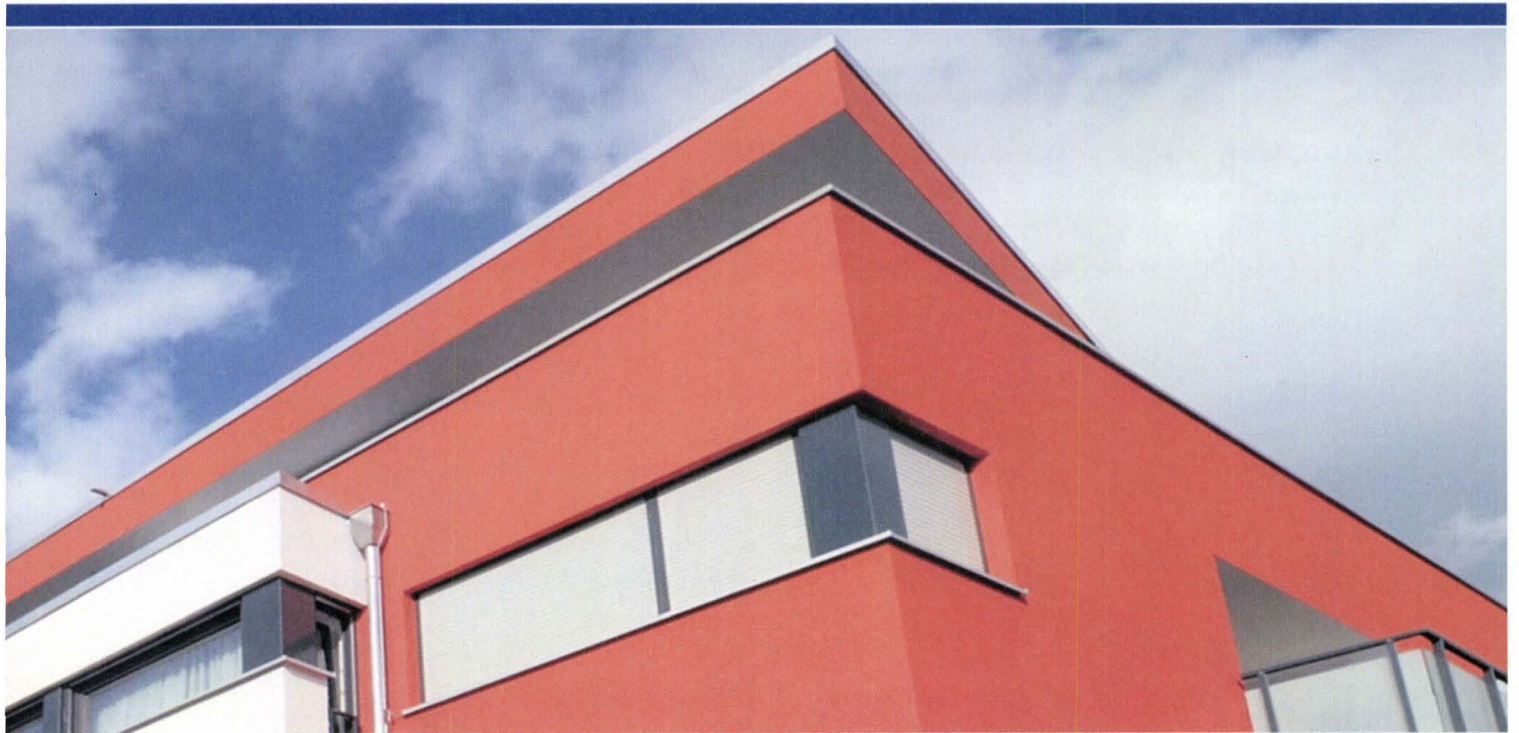
Jürgensplatz 1
40219 Düsseldorf
(Anfahrt über Hubertusstraße)

Telefon 0211 8618-4300
Telefax 0211 8618-4550
ina.scharrenbach@mhkgb.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Straßenbahnlinien 706, 708
und 709 bis Haltestelle
Landtag/Kniebrücke

Schnellbericht 2018

Abwicklung des Wohnraumförderungsprogramms in Nordrhein-Westfalen
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2018



Förderergebnis 2018	3
----------------------------	----------

Monats- und Quartalsergebnisse

- Wohneinheiten	4
- Bewilligte Mittel	5

Kürzungen und Freigewordene Mittel aus Vorjahren	6
---	----------

Abwicklung des Programmjahres - bereitgestellte und bewilligte Mittel nach der Art der Mittel und Herkunft

- Art der Wohnraumfördermittel	7
- Verarbeitete Förderzusagen	8

Förderergebnisse nach Bewilligungsbehörden Neubau 2018

- Förderergebnis Wohnungen und Heimplätze; Nordrhein-Westfalen	10
- Gebietskategorien, Bedarfsniveaus; Veränderung Vorjahr	11
- Anteile Nordrhein-Westfalen	12
- Förderergebnis bewilligte Mittel in 1.000 €; Nordrhein-Westfalen	13
- Gebietskategorien, Bedarfsniveaus; Veränderung Vorjahr	14
- Anteile Nordrhein-Westfalen	15

Investive Maßnahmen im Bestand 2018

- Förderergebnis Wohneinheiten, Nordrhein-Westfalen	16
- Gebietskategorien, Bedarfsniveaus; Veränderung Vorjahr	17
- Anteile Nordrhein-Westfalen	18
- Förderergebnis bewilligte Mittel in 1.000 €, Nordrhein-Westfalen	19
- Gebietskategorien, Bedarfsniveaus; Veränderung Vorjahr	20
- Anteile Nordrhein-Westfalen	21

Hinweis: Dieser Schnellbericht wird nur im Intranet der NRW.BANK veröffentlicht.
Das Dokument ist für einen doppelseitigen Ausdruck vorgesehen

Förderergebnis 2018

31.12.2018

	Wohneinheiten Gesamt	Mittel [Tsd. €]	Programm [Tsd. €]	Anteil Ergebnis am Programm [in %]	Rest [Tsd. €]
Miete - Wohnungen, Wohnraum, Wohnheimplätze (1-4)	6.159	719.443	860.000	83,7%	140.557
(1) Neubau Mietwohnungen (WFB)	5.007	649.624			
(2) Neuschaffung Mietwohnungen (WFB)	129	13.292			
davon (1-2)					
Quartiersmaßnahmen (WFB)	695	92.903			
Wohnungen für Studierende (WFB)	0	0			
(3) Wohnheimplätze i. Einrichtungen f. Menschen mit Behinderung (BWB)	336	16.497			
(4) Wohnheimplätze für Studierende (SWB)	687	40.030			
Neubau / Ersterwerb / Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	611	77.530	120.000	64,6%	42.470
(1) Neubau / Ersterwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	236	29.313			
(2) Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	375	48.217			
davon					
Quartiersmaßnahmen (WFB)	3	370			
Bestandsmaßnahmen	1.892	126.446	120.000	105,4%	-6.446
(1) Bestandsmaßnahmen Miete	1.241	70.448			
(2) Bestandsmaßnahmen Eigentum	93	5.704			
(3) Hochverdichtete Gebäude	89	8.347			
(4) Besser Wohnen	469	41.947			
davon					
Quartiersmaßnahmen (RL Mod)	963	70.948			
Summe WoFP	8.662	923.419	1.100.000	83,9%	176.581
nachrichtlich Quartiersmaßnahmen	1.661	164.221	120.000	136,9%	-44.221
davon					
Mietwohnungen und Wohnraum (WFB)	695	92.903	x	x	x
Neubau / Ersterwerb / Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	3	370	x	x	x
RL Mod	963	70.948	x	x	x
nachrichtlich studentischer Wohnraum	687	40.030	50.000	80,1%	9.970
davon					
Wohnungen für Studierende (WFB)	0	0	x	x	x
Wohnheimplätze für Studierende (SWB)	687	40.030	x	x	x
zusätzlich					
Förderprogramm "Bindungsverlängerung" (Mietwohnungen)	31	x			

Vergleich der Abwicklung der Förderprogramme 2018 gegenüber 2017

	2018 1. Januar bis 31. Dezember			2017 1. Januar bis 31. Dezember			Veränderung Mittel gegenüber dem Vorjahr [in %]
	Wohneinheiten Gesamt	Mittel [Tsd. €]	Anteil Ergebnis am Programm [in %]	Wohneinheiten Gesamt	Mittel [Tsd. €]	Anteil Ergebnis am Programm [in %]	
Miete - Wohnungen, Wohnraum, Wohnheimplätze (1-4)	6.159	719.443	83,7%	7.230	809.950	96,4%	-11,2%
(1) Neubau Mietwohnungen (WFB)	5.007	649.624		6.085	747.678		-13,1%
(2) Neuschaffung Mietwohnungen (WFB)	129	13.292		144	13.371		-0,6%
davon (1-2)							
Quartiersmaßnahmen (WFB)	695	92.903		967	110.390		-15,8%
Wohnungen für Studierende (WFB)	0	0		9	1.369		-100,0%
(3) Wohnheimplätze i. Einrichtungen f. Menschen mit Behinderung (BWB)	336	16.497		612	29.552		-44,2%
(4) Wohnheimplätze für Studierende (SWB)	687	40.030		389	19.349		106,9%
Neubau / Ersterwerb / Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	611	77.530	64,6%	313	31.329	34,8%	147,5%
(1) Neubau / Ersterwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	236	29.313		178	19.229		52,4%
(2) Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	375	48.217		135	12.099		298,5%
davon							
Quartiersmaßnahmen (WFB)	3	370		2	246		50,4%
Bestandsmaßnahmen	1.892	126.446	105,4%	2.123	65.292	38,4%	93,7%
(1) Bestandsmaßnahmen Miete	1.241	70.448					
(2) Bestandsmaßnahmen Eigentum	93	5.704					
(3) Hochverdichtete Gebäude	89	8.347					
(4) Besser Wohnen	469	41.947					
davon							
Quartiersmaßnahmen (RL Mod)	963	70.948		1.199	34.292		106,9%
Summe WoFP	8.662	923.419	83,9%	9.666	906.570	82,4%	1,9%
Nachrichtlich weitere Förderprogramme im Bereich "Wohnraum" (Stand: 31. Oktober)							
KfW Wohneigentumsprogramm	x	844.581	x	x	2.505.722	x	-66,3%
KfW Altersgerecht Umbauen	x	76.320	x	x	116.165	x	-34,3%
NRW.BANK Gebäudesanierung	x	26.639	x	x	38.435	x	-30,7%

Monats- und Quartalsergebnisse Wohneinheiten

Förderprogramme 2018

	Januar	Februar	März	1. Quartal	April	Mai	Juni	2. Quartal
Miete - Wohnungen, Wohnraum, Wohnheimplätze (1-4)	0	0	0	0	0	0	116	116
(1) Neubau Mietwohnungen (WFB)	-	-	-	0	-	-	66	66
(2) Neuschaffung Mietwohnungen (WFB)	-	-	-	0	-	-	0	0
(3) Wohnheimplätze i. Einrichtungen f. Menschen mit Behinderung (BWB)	-	-	-	0	-	-	50	50
(4) Wohnheimplätze für Studierende (SWB)	-	-	-	0	-	-	0	0
Neubau / Ersterwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	0	0	0	0	0	0	125	125
(1) Neubau / Ersterwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	-	-	-	0	-	-	47	47
(2) Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	-	-	-	0	-	-	78	78
Bestandsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	41	41
(1) Bestandsmaßnahmen Miete	-	-	-	0	-	-	1	1
(2) Bestandsmaßnahmen Eigentum	-	-	-	0	-	-	19	19
(3) Hochverdichtete Gebäude	-	-	-	0	-	-	0	0
(4) Besser Wohnen	-	-	-	0	-	-	21	21
Summe WoFP	0	0	0	0	0	0	282	282

	Juli	August	September	3. Quartal	Oktober	November	Dezember	4. Quartal	Jahr 2018
Miete - Wohnungen, Wohnraum, Wohnheimplätze (1-4)	163	191	388	742	309	798	4.194	5.301	6.159
(1) Neubau Mietwohnungen (WFB)	114	191	365	670	267	626	3.378	4.271	5.007
(2) Neuschaffung Mietwohnungen (WFB)	0	0	2	2	32	11	84	127	129
(3) Wohnheimplätze i. Einrichtungen f. Menschen mit Behinderung (BWB)	49	0	0	49	10	21	206	237	336
(4) Wohnheimplätze für Studierende (SWB)	0	0	21	21	0	140	526	666	687
Neubau / Ersterwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	60	46	44	150	76	99	161	336	611
(1) Neubau / Ersterwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	14	27	14	55	24	34	76	134	236
(2) Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	46	19	30	95	52	65	85	202	375
Bestandsmaßnahmen	22	4	59	85	11	204	1.551	1.766	1.892
(1) Bestandsmaßnahmen Miete	16	0	49	65	0	188	987	1.175	1.241
(2) Bestandsmaßnahmen Eigentum	6	4	10	20	11	16	27	54	93
(3) Hochverdichtete Gebäude	0	0	0	0	0	0	89	89	89
(4) Besser Wohnen	0	0	0	0	0	0	448	448	469
Summe WoFP	245	241	491	977	396	1.101	5.906	7.403	8.662

Förderprogramme 2017

	Januar	Februar	März	1. Quartal	April	Mai	Juni	2. Quartal
Miete - Wohnungen, Wohnraum, Wohnheimplätze (1-4)	0	0	138	138	136	72	136	344
(1) Neubau Mietwohnungen (WFB)	0	0	72	72	110	48	105	263
(2) Neuschaffung Mietwohnungen (WFB)	0	0	0	0	0	0	6	6
(3) Wohnheimplätze i. Einrichtungen f. Menschen mit Behinderung (BWB)	0	0	66	66	26	24	25	75
(4) Wohnheimplätze für Studierende (SWB)	0	0	0	0	0	0	0	0
Neubau / Ersterwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	0	0	19	19	34	20	30	84
(1) Neubau / Ersterwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	0	0	8	8	18	16	16	50
(2) Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	0	0	11	11	16	4	14	34
Bestandsmaßnahmen	0	0	9	9	168	3	141	312
Summe WoFP	0	0	166	166	338	95	307	740

	Juli	August	September	3. Quartal	Oktober	November	Dezember	4. Quartal	Jahr 2017
Miete - Wohnungen, Wohnraum, Wohnheimplätze (1-5)	398	291	292	981	219	750	4.798	5.767	7.230
(1) Neubau Mietwohnungen (WFB)	139	214	249	602	211	654	4.283	5.148	6.085
(2) Neuschaffung Mietwohnungen (WFB)	13	0	17	30	0	9	99	108	144
(3) Wohnheimplätze i. Einrichtungen f. Menschen mit Behinderung (BWB)	15	77	26	118	8	87	258	353	612
(4) Wohnheimplätze für Studierende (SWB)	231	0	0	231	0	0	158	158	389
Neubau / Ersterwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	46	22	22	90	25	45	50	120	313
(1) Neubau / Ersterwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	27	11	10	48	13	31	28	72	178
(2) Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	19	11	12	42	12	14	22	48	135
Bestandsmaßnahmen	79	70	121	270	30	249	1.253	1.532	2.123
Summe WoFP	523	383	435	1.341	274	1.044	6.101	7.419	9.666

Monats- und Quartalsergebnisse Mittel in Tsd. €

Förderprogramme 2018

	Januar	Februar	März	1. Quartal	April	Mai	Juni	2. Quartal	
Miete - Wohnungen, Wohnraum, Wohnheimplätze (1-4)	0	0	0	0	0	0	11.601	11.601	
(1) Neubau Mietwohnungen (WFB)	-	-	-	0	-	-	9.335	9.335	
(2) Neuschaffung Mietwohnungen (WFB)	-	-	-	0	-	-	0	0	
(3) Wohnheimplätze i. Einrichtungen f. Menschen mit Behinderung (BWB)	-	-	-	0	-	-	2.266	2.266	
(4) Wohnheimplätze für Studierende (SWB)	-	-	-	0	-	-	0	0	
Neubau / Ersterwerb / Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	0	0	0	0	0	0	15.234	15.234	
(1) Neubau / Ersterwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	-	-	-	0	-	-	5.359	5.359	
(2) Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	-	-	-	0	-	-	9.875	9.875	
Bestandsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	2.420	2.420	
(1) Bestandsmaßnahmen Miete	-	-	-	0	-	-	18	18	
(2) Bestandsmaßnahmen Eigentum	-	-	-	0	-	-	1.014	1.014	
(3) Hochverdichtete Gebäude	-	-	-	0	-	-	0	0	
(4) Besser Wohnen	-	-	-	0	-	-	1.388	1.388	
Summe WoFP	0	0	0	0	0	0	29.255	29.255	

	Juli	August	September	3. Quartal	Oktober	November	Dezember	4. Quartal	Jahr 2018
Miete - Wohnungen, Wohnraum, Wohnheimplätze (1-4)	17.117	24.642	48.849	90.608	41.196	85.281	490.757	617.234	719.443
(1) Neubau Mietwohnungen (WFB)	14.831	24.642	47.541	87.013	37.756	74.658	440.862	553.276	649.624
(2) Neuschaffung Mietwohnungen (WFB)	0	0	163	163	2.929	872	9.328	13.129	13.292
(3) Wohnheimplätze i. Einrichtungen f. Menschen mit Behinderung (BWB)	2.286	0	0	2.286	510	960	10.476	11.945	16.497
(4) Wohnheimplätze für Studierende (SWB)	0	0	1.146	1.146	0	8.791	30.092	38.884	40.030
Neubau / Ersterwerb / Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	7.358	5.796	5.688	18.842	9.794	12.549	21.112	43.455	77.530
(1) Neubau / Ersterwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	1.800	3.293	1.730	6.823	2.885	4.240	10.006	17.131	29.313
(2) Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	5.558	2.503	3.958	12.019	6.909	8.309	11.106	26.323	48.217
Bestandsmaßnahmen	787	354	1.288	2.429	584	11.876	109.137	121.597	126.446
(1) Bestandsmaßnahmen Miete	300	0	829	1.129	0	10.757	58.544	69.301	70.448
(2) Bestandsmaßnahmen Eigentum	487	354	459	1.300	584	1.119	1.687	3.391	5.704
(3) Hochverdichtete Gebäude	0	0	0	0	0	0	8.347	8.347	8.347
(4) Besser Wohnen	0	0	0	0	0	0	40.559	40.559	41.947
Summe WoFP	25.262	30.791	55.825	111.878	51.574	109.707	621.006	782.286	923.419

Förderprogramme 2017

	Januar	Februar	März	1. Quartal	April	Mai	Juni	2. Quartal	
Miete - Wohnungen, Wohnraum, Wohnheimplätze (1-4)	0	0	13.053	13.053	15.921	6.966	14.850	37.737	
(1) Neubau Mietwohnungen (WFB)	-	-	9.828	9.828	14.467	5.855	13.734	34.055	
(2) Neuschaffung Mietwohnungen (WFB)	-	-	0	0	0	0	237	237	
(3) Wohnheimplätze i. Einrichtungen f. Menschen mit Behinderung (BWB)	-	-	3.226	3.226	1.206	1.111	880	3.197	
(4) Wohnheimplätze für Studierende (SWB)	-	-	0	0	248	0	0	248	
Neubau / Ersterwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	0	0	1.961	1.961	3.381	2.124	2.885	8.390	
(1) Neubau / Ersterwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	-	-	849	849	1.947	1.858	1.635	5.439	
(2) Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	-	-	1.112	1.112	1.435	266	1.250	2.951	
Bestandsmaßnahmen	0	0	123	123	1.643	101	2.464	4.208	
Summe WoFP	0	0	15.137	15.137	20.945	9.191	20.199	50.335	

	Juli	August	September	3. Quartal	Oktober	November	Dezember	4. Quartal	Jahr 2017
Miete - Wohnungen, Wohnraum, Wohnheimplätze (1-4)	28.194	28.768	34.802	91.764	24.255	88.416	554.725	667.396	809.950
(1) Neubau Mietwohnungen (WFB)	18.264	24.826	29.666	72.756	23.793	81.903	525.344	631.040	747.678
(2) Neuschaffung Mietwohnungen (WFB)	710	0	2.495	3.206	0	2.245	7.684	9.928	13.371
(3) Wohnheimplätze i. Einrichtungen f. Menschen mit Behinderung (BWB)	630	3.942	1.401	5.973	462	4.268	12.426	17.156	29.552
(4) Wohnheimplätze für Studierende (SWB)	8.589	0	1.240	9.829	0	0	9.271	9.271	19.349
Neubau / Ersterwerb / Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	4.658	2.026	2.184	8.867	2.416	4.620	5.075	12.110	31.329
(1) Neubau / Ersterwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	2.915	1.104	1.068	5.087	1.362	3.314	3.178	7.854	19.229
(2) Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	1.743	922	1.116	3.780	1.054	1.306	1.896	4.256	12.099
Bestandsmaßnahmen	3.454	2.601	3.368	9.423	626	8.302	42.610	51.538	65.292
Summe WoFP	36.305	33.394	40.354	110.054	27.297	101.337	602.410	731.044	906.570

Kürzungen und freigewordene Mittel aus Vorjahren 2018

31. Dezember 2018

Art der Förderung

Förderungen nach dem WoFG und WFNG - Wohnraumförderungsprogramme 2002 und später

Kürzungen des laufenden Jahres (Beträge und Wohnungen sind im WoFP saldiert)	Mittel Tsd. €	Freigewordene Mittel aus Vorjahren	
		Wohneinheiten	Mittel Tsd. €
Miete - Wohnungen, Wohnraum, Wohnheimplätze (1-5)	0	318	€35.980
(1) Neubau Mietwohnungen (WFB)	-	291	€35.205
(2) Neuschaffung Mietwohnungen (WFB)	-	27	€775
(3) Pflegewohnplätze (WFB)	-	-	-
(4) Wohnheimplätze i. Einrichtungen f. Menschen mit Behinderung (BWB)	-	-	-
(5) Wohnheimplätze für Studierende (SWB)	-	-	-
Neubau / Ersterwerb / Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	5	6	€593
(1) Neubau / Ersterwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	-	2	€255
(2) Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	5	4	€338
Bestandsmaßnahmen	0	29	€3.042
Summe WoFP	5	353	€39.615

Förderungen nach dem II. WoBauG - Wohnungsbauprogramme vor 2003

Kürzungen des laufenden Jahres (Beträge und Wohnungen sind im WoFP saldiert)	Mittel Tsd. €	Freigewordene Mittel aus Vorjahren	
		Wohneinheiten	Mittel Tsd. €
Miete - Wohnungen, Wohnraum, Wohnheimplätze (1-5)	0	0	€0
(1) Neubau Mietwohnungen (WFB)	x	-	-
(2) Neuschaffung Mietwohnungen (WFB)	x	x	x
(3) Pflegewohnplätze (WFB)	x	x	x
(4) Wohnheimplätze i. Einrichtungen f. Menschen mit Behinderung (BWB)	x	-	-
(5) Wohnheimplätze für Studierende (SWB)	x	x	x
Neubau / Ersterwerb / Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	x	-	-
(1) Neubau / Ersterwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	x	-	-
(2) Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	x	x	x
Bestandsmaßnahmen / Modernisierung (alt)	x	-	-
Summe WoFP	0	0	€0

Kürzungen und freigewordene Mittel aus Vorjahren insgesamt

Kürzungen des laufenden Jahres (Beträge und Wohnungen sind im WoFP saldiert)	Mittel Tsd. €	Freigewordene Mittel aus Vorjahren	
		Wohneinheiten	Mittel Tsd. €
Miete - Wohnungen, Wohnraum, Wohnheimplätze (1-5)	0	318	€35.980
(1) Neubau Mietwohnungen (WFB)	-	291	€35.205
(2) Neuschaffung Mietwohnungen (WFB)	-	27	€775
(3) Pflegewohnplätze (WFB)	-	0	€0
(4) Wohnheimplätze i. Einrichtungen f. Menschen mit Behinderung (BWB)	-	0	€0
(5) Wohnheimplätze für Studierende (SWB)	-	0	€0
Neubau / Ersterwerb / Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	5	6	€593
(1) Neubau / Ersterwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	-	2	€255
(2) Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)	5	4	€338
Bestandsmaßnahmen / Modernisierung (alt)	0	29	€3.042
Summe WoFP	5	353	€39.615

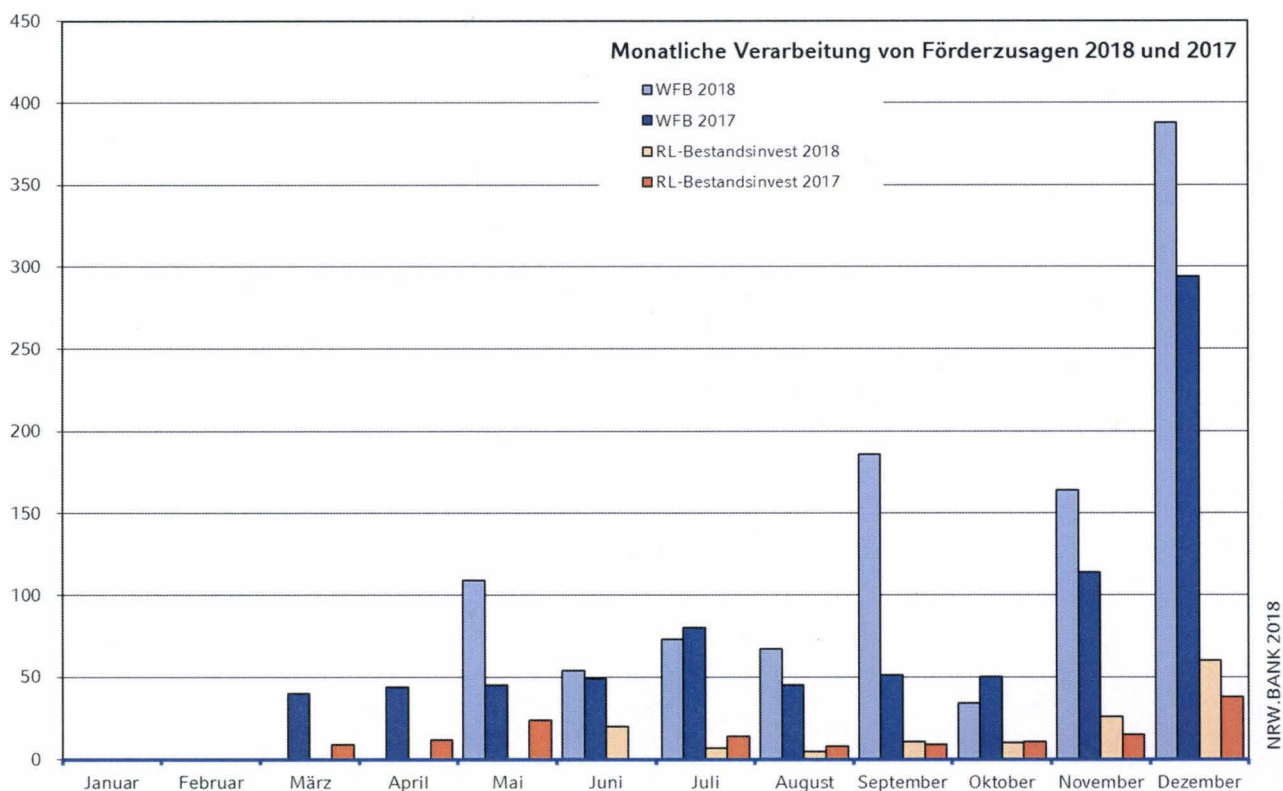
Mittelart und -herkunft	PosNr	Bereitgestellt Tsd. €	Bewilligt Tsd. €	Rest Tsd. €
Allgemeine Mittel				
Miete - Wohnungen, Wohnraum, Wohnheimplätze		860.000	719.443	140.557
Neubau Mietwohnungen (WFB)			649.409	
- Neubau	81131xx		628.879	
- Zusatzdarlehen für Standortaufbereitung	81166xx		20.530	
- Neubau Studierende	81168xx		0	
Neuschaffung Mietwohnungen (WFB)			13.507	
- Baumaßnahmen im Bestand	81135xx		10.506	
- Baumaßnahmen im Bestand Studierende	81136xx		0	
- Städtebauliche Zusatzförderung	81165xx		3.001	
Wohnheimplätze			56.527	
- Wohnheime für Menschen mit Behinderungen	9114120		15.785	
- Gästezimmer in Wohnheimen	9114820		339	
- Zusatzdarlehen für Standortaufbereitung	9116620		374	
- Nachrüstung Aufzug	9114420		0	
- Wohnheime für Studenten	81169xx/81266xx		40.030	
Neubau/ Ersterwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)		120.000	77.530	42.470
- Baudarlehen	8111600		29.193	
- Starterdarlehen	8111400		120	
Bestandserwerb selbst genutztes Wohneigentum (WFB)			48.217	
- mit gutem energetischen Standard	8112600		46.663	
- bei erforderlicher energetischer Verbesserung	8112400		114	
- Starterdarlehen	8111400		50	
- Darlehen für Menschen mit Behinderungen	8114400		1.391	
Bestandsmaßnahmen		120.000	126.446	-6.446
(1) Bestandsmaßnahmen Miete	8918200		70.448	
(2) Bestandsmaßnahmen Eigentum	8918100		5.704	
(3) Hochverdichtete Gebäude	8918500		8.347	
(4) Besser Wohnen	8918600		41.947	
Summe Förderprogramme 2018		1.100.000	923.419	176.581

Verarbeitete Förderzusagen

Hinweis:

Bis 2015 wurde bei den Förderzusagen noch zwischen Modernisierung und Energiesparprogramm unterschieden. Ab dem Jahr 2016 wird zwischen Förderzusagen WFB, RL Mod und Änderungsbescheiden unterschieden.

2017	Förderzusagen WFB	Förderzusagen RL Mod	Änderungsbescheide	Summe
Jan	-	-	-	-
Feb	-	-	-	-
Mrz	40	9	84	133
Apr	44	12	31	87
Mai	45	24	27	96
Jun	49	-1	29	77
Jul	80	14	27	121
Aug	45	8	35	88
Sep	51	9	21	81
Okt	50	11	31	92
Nov	114	15	31	160
Dez	294	38	41	373
2018	Förderzusagen WFB	Förderzusagen RL Mod	Änderungsbescheide	Summe
Jan	-	-	-	-
Feb	-	-	-	-
Mrz	-	-	-	-
Apr	-	-	-	-
Mai	109	-	128	237
Jun	54	20	24	98
Jul	73	7	19	99
Aug	67	5	17	89
Sep	186	11	18	215
Okt	34	10	23	67
Nov	164	26	20	210
Dez	388	60	26	474
2007	7.887	235	217	8.339
2008	8.753	472	305	9.530
2009	8.825	518	426	9.769
2010	8.235	344	436	9.015
2011	4.276	249	374	4.899
2012	3.210	252	476	3.938
2013	1.519	205	388	2.112
2014	1.157	290	331	1.778
2015	901	308	443	1.652
2016	1.063	190	413	1.666
2017	812	139	357	1.308
2018	1.075	139	275	1.489



Neubau 2018 - Förderergebnis - Wohnungen und Heimplätze

Januar - Dezember

Behörde	Einkommensgruppe A				Miet- wohn- ungen Einkommens- gruppe B	Förderergebnis insgesamt				Wohnheime für Menschen mit Behinderung, Studenten und Pflegepersonen	Erwerb bestehenden Wohnraums		
	Miet- wohn- ungen	Eigen- heime	Eigen- tums- wohn- ungen	Insge- samt		Miet- wohn- ungen	Eigen- heime	Eigen- tums- wohn- ungen	Insge- samt		Eigen- heime	Eigen- tums- wohn- ungen	Insge- samt
StädteRegion Aachen	257	3	-	260	3	260	3	-	263	150	4	1	5
Bielefeld	46	10	3	59	5	51	10	3	64	-	27	6	33
Bochum	72	1	-	73	1	73	1	-	74	-	1	1	2
Bonn	107	1	-	108	-	107	1	-	108	24	4	1	5
Kreis Borken	37	13	1	51	-	37	13	1	51	-	16	1	17
Bottrop	13	3	3	19	-	13	3	3	19	-	5	-	5
Kreis Coesfeld	235	9	-	244	-	235	9	-	244	-	5	2	7
Dortmund	182	11	-	193	-	182	11	-	193	-	5	2	7
Kreis Düren	2	1	-	3	-	2	1	-	3	-	4	-	4
Landeshauptstadt Düsseldorf	274	1	-	275	131	405	1	-	406	171	2	-	2
Duisburg	209	1	2	212	9	218	1	2	221	24	5	-	5
Ennepe-Ruhr-Kreis	40	-	-	40	-	40	-	-	40	26	3	1	4
Essen	168	-	-	168	50	218	-	-	218	-	-	1	1
Kreis Euskirchen	38	-	-	38	-	38	-	-	38	-	2	-	2
Gelsenkirchen	51	1	-	52	-	51	1	-	52	-	-	-	-
Kreis Gütersloh	85	6	2	93	-	85	6	2	93	-	4	1	5
Hagen	-	3	-	3	-	-	3	-	3	26	4	1	5
Hamm	144	3	1	148	-	144	3	1	148	-	8	-	8
Kreis Heinsberg	83	-	-	83	-	83	-	-	83	-	6	-	6
Kreis Herford	11	3	-	14	-	11	3	-	14	-	2	-	2
Herne	52	1	-	53	-	52	1	-	53	-	1	1	2
Hochsauerland Kreis	-	1	-	1	-	-	1	-	1	24	5	1	6
Kreis Höxter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2
Kreis Kleve	76	2	-	78	-	76	2	-	78	24	8	-	8
Köln	561	1	-	562	24	585	1	-	586	-	4	1	5
Krefeld	91	1	-	92	12	103	1	-	104	-	5	-	5
Leverkusen	13	-	-	13	32	45	-	-	45	-	1	-	1
Kreis Lippe	12	12	-	24	-	12	12	-	24	24	13	-	13
Märkischer Kreis	14	1	-	15	-	14	1	-	15	-	7	-	7
Kreis Mettmann	50	5	5	60	3	53	5	5	63	17	28	12	40
Kreis Minden-Lübbecke	12	5	-	17	-	12	5	-	17	-	9	-	9
Mönchengladbach	51	9	-	60	-	51	9	-	60	-	9	1	10
Mülheim	76	1	-	77	24	100	1	-	101	-	3	1	4
Münster	214	14	-	228	65	279	14	-	293	145	-	1	1
Oberbergischer Kreis	9	3	-	12	-	9	3	-	12	24	10	-	10
Oberhausen	150	2	-	152	-	150	2	-	152	-	4	-	4
Kreis Olpe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1	4
Kreis Paderborn	131	13	1	145	-	131	13	1	145	231	17	4	21
Kreis Recklinghausen	131	2	2	135	-	131	2	2	135	25	7	1	8
Remscheid	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Rhein-Erft Kreis	103	2	-	105	4	107	2	-	109	-	1	1	2
Rheinisch-Bergischer Kreis	27	5	-	32	-	27	5	-	32	-	4	1	5
Rhein-Kreis Neuss	217	8	-	225	55	272	8	-	280	-	9	2	11
Rhein-Sieg-Kreis	157	6	-	163	-	157	6	-	163	-	10	-	10
Kreis Siegen-Wittgenstein	30	1	-	31	-	30	1	-	31	21	6	1	7
Kreis Soest	15	2	-	17	-	15	2	-	17	-	1	-	1
Solingen	9	1	-	10	-	9	1	-	10	-	2	-	2
Kreis Steinfurt	192	29	3	224	-	192	29	3	224	16	29	1	30
Kreis Unna	33	1	1	35	-	33	1	1	35	-	2	-	2
Kreis Viersen	13	8	-	21	-	13	8	-	21	-	6	2	8
Kreis Warendorf	57	2	1	60	-	57	2	1	60	51	4	1	5
Kreis Wesel	168	3	-	171	-	168	3	-	171	-	5	-	5
Wuppertal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Nordrhein-Westfalen	4.718	211	25	4.954	418	5.136	211	25	5.372	1.023	324	51	375

Neubau 2018 - Förderergebnis - Wohnungen und Heimplätze

Januar - Dezember	Einkommensgruppe A				Förderergebnis insgesamt						Erwerb bestehenden Wohnraums			
Behörde	Miet- woh- nungen	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Insge- samt	Miet- woh- nungen Einkommens- gruppe B	Miet- woh- nungen	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Insge- samt	Wohnheime für Menschen mit Behinderung, Studenten und Pflegewohnen	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Insge- samt	
Nordrhein-Westfalen	4.718	211	25	4.954	418	5.136	211	25	5.372	1.023	324	51	375	
Regierungsbezirke														
Düsseldorf	1.552	42	7	1.601	284	1.836	42	7	1.885	236	88	19	107	
Köln	1.357	22	-	1.379	63	1.420	22	-	1.442	198	50	5	55	
Münster	930	73	10	1.013	65	995	73	10	1.078	237	66	7	73	
Detmold	297	49	6	352	5	302	49	6	357	255	74	11	85	
Arnsberg	582	25	2	609	1	583	25	2	610	97	46	9	55	
Kreisfreie Städte	2.630	65	9	2.704	353	2.983	65	9	3.057	530	92	18	110	
Kreise	2.088	146	16	2.250	65	2.153	146	16	2.315	493	232	33	265	
Gemeinden mit														
weniger als 10.000 Einwohnern	76	8	-	84	-	76	8	-	84	16	8	-	8	
10.000 bis 19.999 Einwohnern	269	36	2	307	-	269	36	2	307	34	38	3	41	
20.000 bis 49.999 Einwohnern	873	50	6	929	10	883	50	6	939	99	97	13	110	
50.000 bis 99.999 Einwohnern	509	45	6	560	-	509	45	6	560	113	75	11	86	
100.000 bis 199.999 Einwohnern	668	19	6	693	111	779	19	6	804	257	39	9	48	
200.000 bis 499.999 Einwohnern	1.138	40	5	1.183	92	1.230	40	5	1.275	333	56	11	67	
500.000 und mehr Einwohnern	1.185	13	-	1.198	205	1.390	13	-	1.403	171	11	4	15	
Bedarfsniveau														
Mietwohnraum														
- hoch	2.305	0	0	2.305	364	2.669	x	x	2.669	749	0	0	x	
- überdurchschnittlich	1.808	0	0	1.808	51	1.859	x	x	1.859	82	0	0	x	
- unterdurchschnittlich	605	0	0	605	3	608	x	x	608	168	0	0	x	
- niedrig	-	0	0	-	-	-	x	x	-	24	0	0	x	
Bedarfsniveau selbst genutztes														
Wohneigentum														
- hoch	0	38	1	39	0	x	38	1	39	0	55	17	72	
- überdurchschnittlich	0	137	20	157	0	x	137	20	157	0	198	30	228	
- unterdurchschnittlich	0	36	4	40	0	x	36	4	40	0	68	4	72	
- niedrig	0	-	-	-	0	x	-	-	-	0	3	-	3	
Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %														
Nordrhein-Westfalen	-19,2%	23,4%	257,1%	-17,7%	7,2%	-17,5%	23,4%	257,1%	-16,2%	2,2%	172,3%	218,8%	177,8%	
Regierungsbezirke														
Düsseldorf	-15,3%	16,7%	75,0%	-14,5%	32,7%	-10,3%	16,7%	75,0%	-9,7%	-20,8%	266,7%	375,0%	282,1%	
Köln	-35,4%	144,4%	-	-34,6%	26,0%	-33,9%	144,4%	-	-33,2%	340,0%	354,5%	25,0%	266,7%	
Münster	14,7%	-11,0%	-	13,4%	-32,3%	9,7%	-11,0%	-	9,0%	8,7%	100,0%	133,3%	102,8%	
Detmold	-14,9%	32,4%	200,0%	-9,3%	-61,5%	-16,6%	32,4%	200,0%	-11,0%	157,6%	155,2%	266,7%	165,6%	
Arnsberg	-22,1%	257,1%	100,0%	-19,3%	-94,1%	-23,7%	257,1%	100,0%	-21,0%	-71,6%	109,1%	350,0%	129,2%	
Kreisfreie Städte	-24,0%	27,5%	80,0%	-23,1%	0,9%	-21,7%	27,5%	80,0%	-20,9%	22,4%	170,6%	200,0%	175,0%	
Kreise	-12,3%	21,7%	700,0%	-10,1%	62,5%	-11,0%	21,7%	700,0%	-8,9%	-13,2%	172,9%	230,0%	178,9%	
Gemeinden mit														
weniger als 10.000 Einwohnern	52,0%	-11,1%	-	42,4%	-	52,0%	-11,1%	-	42,4%	-38,5%	14,3%	-	0,0%	
10.000 bis 19.999 Einwohnern	24,5%	50,0%	-	27,9%	-	24,5%	50,0%	-	27,9%	-66,0%	171,4%	50,0%	156,3%	
20.000 bis 49.999 Einwohnern	-18,3%	2,0%	500,0%	-16,9%	42,9%	-17,9%	2,0%	500,0%	-16,5%	-72,0%	148,7%	550,0%	168,3%	
50.000 bis 99.999 Einwohnern	-41,8%	87,5%	500,0%	-37,8%	-	-43,9%	87,5%	500,0%	-40,0%	76,6%	257,1%	266,7%	258,3%	
100.000 bis 199.999 Einwohnern	5,5%	5,6%	-	6,5%	362,5%	18,6%	5,6%	-	19,1%	414,0%	225,0%	125,0%	200,0%	
200.000 bis 499.999 Einwohnern	-27,5%	-7,0%	25,0%	-26,8%	-11,5%	-26,5%	-7,0%	25,0%	-25,9%	86,0%	180,0%	266,7%	191,3%	
500.000 und mehr Einwohnern	-17,0%	225,0%	-	-16,3%	-7,7%	-15,7%	225,0%	-	-15,2%	-25,0%	83,3%	300,0%	114,3%	
Bedarfsniveau														
Mietwohnraum														
- hoch	-3,6%			-3,6%	25,5%	-0,4%	x	x	-0,4%	208,2%			x	
- überdurchschnittlich	-34,3%			-34,3%	-49,0%	-34,8%	x	x	-34,8%	-84,1%			x	
- unterdurchschnittlich	-10,2%			-10,2%	-	-9,8%	x	x	-9,8%	19,1%			x	
- niedrig	-			-	-	-	x	x	-	-76,0%			x	
Bedarfsniveau selbst genutztes														
Wohneigentum														
- hoch		-30,9%	0,0%	-30,4%		x	-30,9%	0,0%	-30,4%		120,0%	142,9%	125,0%	
- überdurchschnittlich		19,1%	233,3%	29,8%		x	19,1%	233,3%	29,8%		178,9%	400,0%	196,1%	
- unterdurchschn.		3500,0%	-	3900,0%		x	3500,0%	-	3900,0%		277,8%	33,3%	242,9%	
- niedrig		-	-	-		x	-	-	-		-40,0%	-	-40,0%	

Neubau 2018 - Fördererergebnis - Wohnungen und Heimplätze													
Januar - Dezember		Einkommensgruppe A				Fördererergebnis insgesamt					Erwerb bestehenden Wohnraums		
Behörde	Miet- woh- nungen	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Insge- samt	Miet- woh- nungen Einkommens- gruppe B	Miet- woh- nungen	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Insge- samt	Wohnheime für Menschen mit Behinderung, Studenten und Pflegewohnen	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Insge- samt
Nordrhein-Westfalen	4.718	211	25	4.954	418	5.136	211	25	5.372	1.023	324	51	375
Anteile an Nordrhein-Westfalen in %													
Nordrhein-Westfalen	100%	100%		100%	100%	100%	100%		100%	100%	100%	100%	100%
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	33%	21%		32%	68%	36%	21%		35%	23%	27%	37%	29%
Köln	29%	9%		28%	15%	28%	9%		27%	19%	15%	10%	15%
Münster	20%	35%		20%	16%	19%	35%		20%	23%	20%	14%	19%
Detmold	6%	23%		7%	1%	6%	23%		7%	25%	23%	22%	23%
Arnsberg	12%	11%		12%	0%	11%	11%		11%	9%	14%	18%	15%
Kreisfreie Städte	56%	31%		55%	84%	58%	31%		57%	52%	28%	35%	29%
Kreise	44%	69%		45%	16%	42%	69%		43%	48%	72%	65%	71%
Gemeinden mit	2%	3%		2%	-	1%	3%		2%	2%	2%	-	2%
10.000 bis 19.999 Einwohnern	6%	16%		6%	-	5%	16%		6%	3%	12%	6%	11%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	19%	24%		19%	2%	17%	24%		17%	10%	30%	25%	29%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	11%	22%		11%	-	10%	22%		10%	11%	23%	22%	23%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	14%	11%		14%	27%	15%	11%		15%	25%	12%	18%	13%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	24%	19%		24%	22%	24%	19%		24%	33%	17%	22%	18%
500.000 und mehr Einwohnern	25%	6%		24%	49%	27%	6%		26%	17%	3%	8%	4%
Bedarfsniveau													
Mietwohnraum													
- hoch	49%	0%		x	87%	52%	x		x	73%	0%	0%	x
- überdurchschnittlich	38%	0%		x	12%	36%	x		x	8%	0%	0%	x
- unterdurchschnittlich	13%	0%		x	1%	12%	x		x	16%	0%	0%	x
- niedrig	-	0%		x	-	-	x		x	2%	0%	0%	x
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum													
- hoch	0%	17%		x	0%	x	17%		x	0%	19%		
- überdurchschnittlich	0%	67%		x	0%	x	67%		x	0%	61%		
- unterdurchschn.	0%	17%		x	0%	x	17%		x	0%	19%		
- niedrig	0%	0%		x	0%	x	0%		x	0%	1%		

Neubau 2018 - Fördererergebnis - bewilligte Mittel (1.000 €)

Januar - Dezember	Einkommensgruppe A					Förderergebnis insgesamt					Erwerb vorhandenen Wohnraums		
Behörde	Miet- woh- nungen	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Insge- samt	Miet- woh- nungen Einkommens- gruppe B	Miet- woh- nungen	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Insge- samt	Wohnheime für Menschen mit Behinderung, Studenten und Pflegebewohner	Eigen- heime	Eigen- tums- woh- nungen	Insge- samt
StädteRegion Aachen	x	320	-	320		x	35.254	320 -	35.574	9.302	525	140	665
Bielefeld	x	1.325	360	1.685		x	8.600	1.325 360	10.285 -		3.495	660	4.155
Bochum	x	140	-	140		x	10.344	140 -	10.484 -		140	60	200
Bonn	x	180	-	180		x	13.575	180 -	13.755	1.273	650	140	790
Kreis Borken	x	1.590	130	1.720		x	4.580	1.590 130	6.300 -		1.733	120	1.853
Bottrop	x	388	360	748		x	1.778	388 360	2.526 -		675 -		675
Kreis Coesfeld	x	1.141	-	1.141		x	27.373	1.141 -	28.514 -		615	225	840
Dortmund	x	1.440	-	1.440		x	24.074	1.440 -	25.514 -		735	276	1.011
Kreis Düren	x	100	-	100		x	413	100 -	513 -		465 -		465
Landeshauptstadt Düsseldorf	x	140	-	140		x	56.528	140 -	56.668	9.835	295 -		295
Duisburg	x	165	250	415		x	25.979	165 250	26.394	1.312	675 -		675
Ennepe-Ruhr-Kreis	x	-	-	-		x	3.889 -	-	3.889	1.339	395	155	550
Essen	x	-	-	-		x	26.147 -	-	26.147 -	-		88	88
Kreis Euskirchen	x	-	-	-		x	3.620 -	-	3.620 -		220 -		220
Gelsenkirchen	x	105	-	105		x	5.257	105 -	5.362 -	-	-	-	-
Kreis Gütersloh	x	855	210	1.065		x	10.435	855 210	11.500 -		425	120	545
Hagen	x	405	-	405		x	-	405 -	405	1.426	540	130	670
Hamm	x	390	105	495		x	15.984	390 105	16.479 -		1.035 -		1.035
Kreis Heinsberg	x	-	-	-		x	8.086 -	-	8.086 -		675 -		675
Kreis Herford	x	385	-	385		x	1.239	385 -	1.624 -		215 -		215
Herne	x	120	-	120		x	5.813	120 -	5.933 -		120	124	244
Hochsauerland Kreis	x	120	-	120		x	-	120 -	120	1.106	486	56	542
Kreis Höxter	x	-	-	-		x	-	-	-		201 -		201
Kreis Kleve	x	230	-	230		x	8.322	230 -	8.552	1.179	930 -		930
Köln	x	125	-	125		x	88.033	125 -	88.158 -		535	125	660
Krefeld	x	125	-	125		x	11.092	125 -	11.217 -		715 -		715
Leverkusen	x	-	-	-		x	4.072 -	-	4.072 -		140 -		140
Kreis Lippe	x	1.465	-	1.465		x	862	1.465 -	2.327	1.136	1.515 -		1.515
Märkischer Kreis	x	85	-	85		x	2.270	85 -	2.355 -		875 -		875
Kreis Mettmann	x	650	687	1.337		x	6.777	650 687	8.114	891	3.905	1.661	5.566
Kreis Minden-Lübbecke	x	500	-	500		x	1.151	500 -	1.651 -		855 -		855
Mönchengladbach	x	1.178	-	1.178		x	5.561	1.178 -	6.739 -		1.215	135	1.350
Mülheim	x	125	-	125		x	10.226	125 -	10.351 -		450	170	620
Münster	x	2.048	-	2.048		x	39.873	2.048 -	41.921	8.251 -		149	149
Oberbergischer Kreis	x	320	-	320		x	690	320 -	1.010	1.133	1.190 -		1.190
Oberhausen	x	233	-	233		x	18.169	233 -	18.402 -		414 -		414
Kreis Olpe	x	-	-	-		x	-	-	-		360	105	465
Kreis Paderborn	x	1.520	30	1.550		x	21.721	1.520 30	23.271	12.966	2.155	435	2.590
Kreis Recklinghausen	x	255	225	480		x	16.083	255 225	16.563	1.127	825	105	930
Remscheid	x	-	-	-		x	-	-	-		135 -		135
Rhein-Erft Kreis	x	295	-	295		x	14.400	295 -	14.695 -		155	72	227
Rheinisch-Bergischer Kreis	x	720	-	720		x	3.802	720 -	4.522 -		530	140	670
Rhein-Kreis Neuss	x	1.088	-	1.088		x	37.105	1.088 -	38.193 -		1.290	229	1.519
Rhein-Sieg-Kreis	x	853	-	853		x	21.996	853 -	22.849 -		1.376 -		1.376
Kreis Siegen-Wittgenstein	x	90	-	90		x	3.182	90 -	3.272	1.146	710	135	845
Kreis Soest	x	245	-	245		x	1.851	245 -	2.096 -		120 -		120
Solingen	x	120	-	120		x	934	120 -	1.054 -		270 -		270
Kreis Steinfurt	x	3.173	315	3.488		x	22.305	3.173 315	25.793	822	3.500	105	3.605
Kreis Unna	x	130	98	228		x	4.088	130 98	4.316 -		240 -		240
Kreis Viersen	x	980	-	980		x	2.147	980 -	3.127 -		775	136	911
Kreis Warendorf	x	270	85	355		x	8.208	270 85	8.563	2.283	475	100	575
Kreis Wesel	x	328	-	328		x	19.025	328 -	19.353 -		657 -		657
Wuppertal	x	-	-	-		x	-	-	-		105 -		105
Nordrhein-Westfalen	x	26.458	2.855	29.313		x	662.916	26.458 2.855	692.229	56.527	40.730	6.096	46.826

Neubau 2018 - Förderergebnis - bewilligte Mittel (1.000 €)

Januar - Dezember

Behörde	Einkommensgruppe A				Miet- wohn- gruppen Einkommens- gruppe B	Förderergebnis insgesamt				Wohnheime für Menschen mit Behinderung, Studenten und Pflegerinnen	Erwerb vorhandenen Wohnraums		
	Miet- wohn- gruppen	Eigen- heime	Eigen- tums- wohn- gruppen	Insge- samt		Miet- wohn- gruppen	Eigen- heime	Eigen- tums- wohn- gruppen	Insge- samt		Eigen- heime	Eigen- tums- wohn- gruppen	Insge- samt
Nordrhein-Westfalen	x	26.458	2.855	29.313	x	662.916	26.458	2.855	692.229	56.527	40.730	6.096	46.826
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	x	5.361	937	6.298	x	228.012	5.361	937	234.310	13.219	11.830	2.419	14.249
Köln	x	2.913	-	2.913	x	193.941	2.913	-	196.854	11.707	6.461	617	7.078
Münster	x	8.970	1.115	10.085	x	125.458	8.970	1.115	135.543	12.482	7.823	804	8.627
Detmold	x	6.050	600	6.650	x	44.008	6.050	600	50.658	14.102	8.861	1.215	10.076
Arnsberg	x	3.165	203	3.368	x	71.497	3.165	203	74.865	5.017	5.756	1.042	6.798
Kreisfreie Städte	x	8.752	1.075	9.827	x	394.719	8.752	1.075	404.546	30.888	12.338	2.197	14.535
Kreise	x	17.706	1.780	19.486	x	268.197	17.706	1.780	287.683	25.639	28.392	3.899	32.291
Gemeinden mit													
weniger als 10.000 Einwohnern	x	895	-	895	x	7.863	895	-	8.758	822	890	-	890
10.000 bis 19.999 Einwohnern	x	4.163	205	4.368	x	35.476	4.163	205	39.844	1.643	4.371	290	4.661
20.000 bis 49.999 Einwohnern	x	6.166	593	6.759	x	104.356	6.166	593	111.115	4.777	11.677	1.543	13.220
50.000 bis 99.999 Einwohnern	x	5.513	757	6.270	x	66.449	5.513	757	72.719	5.431	9.520	1.351	10.871
100.000 bis 199.999 Einwohnern	x	2.518	690	3.208	x	92.860	2.518	690	96.068	14.391	5.300	1.139	6.439
200.000 bis 499.999 Einwohnern	x	5.499	610	6.109	x	161.129	5.499	610	167.238	19.627	7.409	1.284	8.693
500.000 und mehr Einwohnern	x	1.705	-	1.705	x	194.782	1.705	-	196.487	9.835	1.565	489	2.054
Bedarfsniveau													
Mietwohnraum													
- hoch	x	0	0	x	x	364.270	x	x	364.270	43.153	0	0	x
- überdurchschnittlich	x	0	0	x	x	226.031	x	x	226.031	4.138	0	0	x
- unterdurchschnittlich	x	0	0	x	x	72.615	x	x	72.615	8.129	0	0	x
- niedrig	x	0	0	x	x	-	x	x	-	1.106	0	0	x
Bedarfsniveau selbst genutztes													
Wohneigentum													
- hoch	x	5.364	140	5.504	x	x	5.364	140	5.504	x	7.816	2.287	10.103
- überdurchschnittlich	x	16.959	2.285	19.244	x	x	16.959	2.285	19.244	x	25.100	3.398	28.498
- unterdurchschnittlich	x	4.135	430	4.565	x	x	4.135	430	4.565	x	7.479	411	7.890
- niedrig	x	-	-	-	x	x	-	-	-	x	335	-	335

Veränderungen gegenüber dem Vorjahr in %

Nordrhein-Westfalen	x	43,5%	261,9%	52,4%	x	-12,9%	43,5%	261,9%	-11,3%	15,6%	334,4%	395,6%	341,5%
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	x	27,2%	116,9%	35,6%	x	-8,5%	27,2%	116,9%	-7,7%	-18,3%	480,2%	579,5%	494,9%
Köln	x	200,3%	-	200,3%	x	-27,8%	200,3%	-	-26,9%	407,7%	575,1%	101,6%	460,4%
Münster	x	9,1%	-	22,7%	x	14,7%	9,1%	-	15,2%	15,4%	238,5%	260,5%	240,4%
Detmold	x	40,8%	155,3%	46,7%	x	0,0%	40,8%	155,3%	4,4%	135,0%	276,4%	426,0%	289,8%
Arnsberg	x	327,1%	65,0%	289,8%	x	-20,5%	327,1%	65,0%	-17,6%	-63,1%	235,8%	814,0%	271,9%
Kreisfreie Städte	x	37,0%	78,0%	40,5%	x	-15,6%	37,0%	78,0%	-14,7%	43,7%	284,2%	328,3%	290,3%
Kreise	x	46,9%	857,0%	59,3%	x	-8,6%	46,9%	857,0%	-5,9%	-6,4%	360,5%	443,8%	369,2%
Gemeinden mit													
weniger als 10.000 Einwohnern	x	-2,0%	-	-2,0%	x	20,0%	-2,0%	-	17,4%	-41,4%	77,6%	-	59,8%
10.000 bis 19.999 Einwohnern	x	86,8%	-	96,0%	x	35,1%	86,8%	-	39,9%	-65,1%	335,4%	156,6%	317,3%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	x	32,8%	449,1%	42,3%	x	-18,1%	32,8%	449,1%	-15,9%	-72,2%	334,7%	1115,0%	370,0%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	x	110,3%	870,5%	132,3%	x	-40,0%	110,3%	870,5%	-35,9%	77,8%	485,5%	425,7%	477,3%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	x	20,1%	-	53,0%	x	20,6%	20,1%	-	21,4%	452,4%	386,7%	219,9%	345,6%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	x	1,0%	26,8%	3,1%	x	-20,1%	1,0%	26,8%	-19,4%	72,5%	286,9%	481,0%	307,0%
500.000 und mehr Einwohnern	x	246,5%	-	177,2%	x	-7,9%	246,5%	-	-7,4%	14,6%	182,5%	389,0%	214,1%
Bedarfsniveau													
Mietwohnraum													
- hoch	x			x	x	5,1%	x	x	5,1%	241,0%			x
- überdurchschnittlich	x			x	x	-32,0%	x	x	-32,0%	-83,1%			x
- unterdurchschnittlich	x			x	x	-8,7%	x	x	-8,7%	11,9%			x
- niedrig	x			x	x	-	x	x	-	-75,4%			x
Bedarfsniveau selbst genutztes													
Wohneigentum													
- hoch	x	-12,5%	29,6%	-11,7%	x		-12,5%	29,6%	-11,7%		251,0%	285,0%	258,1%
- überdurchschnittlich	x	39,0%	235,5%	49,3%	x		39,0%	235,5%	49,3%		352,1%	736,9%	378,3%
- unterdurchschn.	x	3728,7%	-	4126,9%	x		3728,7%	-	4126,9%		490,8%	77,9%	427,1%
- niedrig	x	-	-	-	x		-	-	-		1,2%	-	1,2%

Neubau 2018 - Förderergebnis - bewilligte Mittel (1.000 €)

Januar - Dezember	Einkommensgruppe A				Miet- wohn- ungen Einkommens- gruppe B	Förderergebnis insgesamt				Wohnheime für Menschen mit Behinderung, Studenten und Pflegewohnen	Erwerb vorhandenen Wohnraums		
	Miet- wohn- ungen	Eigen- heime	Eigen- tums- wohn- ungen	Insge- samt		Miet- wohn- ungen	Eigen- heime	Eigen- tums- wohn- ungen	Insge- samt		Eigen- heime	Eigen- tums- wohn- ungen	Insge- samt
Behörde													
Nordrhein-Westfalen	x	26.458	2.855	29.313	x	662.916	26.458	2.855	692.229	56.527	40.730	6.096	46.826
Anteile an Nordrhein-Westfalen in %													
Nordrhein-Westfalen	x	100%		100%		100%	100%	x	100%	100%	100%	100%	100%
Regierungsbezirke													
Düsseldorf	x	21%		21%		34%	21%	x	34%	23%	29%	40%	30%
Köln	x	10%		10%		29%	10%	x	28%	21%	16%	10%	15%
Münster	x	34%		34%		19%	34%	x	20%	22%	19%	13%	18%
Detmold	x	23%		23%		7%	23%	x	7%	25%	22%	20%	22%
Arnsberg	x	11%		11%		11%	11%	x	11%	9%	14%	17%	15%
Kreisfreie Städte	x	34%		34%		60%	34%	x	58%	55%	30%	36%	31%
Kreise	x	66%		66%		40%	66%	x	42%	45%	70%	64%	69%
Gemeinden mit	x	3%		3%		1%	3%	x	1%	1%	2%	-	2%
10.000 bis 19.999 Einwohnern	x	15%		15%		5%	15%	x	6%	3%	11%	5%	10%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	x	23%		23%		16%	23%	x	16%	8%	29%	25%	28%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	x	21%		21%		10%	21%	x	11%	10%	23%	22%	23%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	x	11%		11%		14%	11%	x	14%	25%	13%	19%	14%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	x	21%		21%		24%	21%	x	24%	35%	18%	21%	19%
500.000 und mehr Einwohnern	x	6%		6%		29%	6%	x	28%	17%	4%	8%	4%
Bedarfsniveau													
Mietwohnraum													
- hoch	x	0%		x		55%	x	x	53%	76%	0%	0%	x
- überdurchschnittlich	x	0%		x		34%	x	x	33%	7%	0%	0%	x
- unterdurchschnittlich	x	0%		x		11%	x	x	10%	14%	0%	0%	x
- niedrig	x	0%		x		-	x	x	-	2%	0%	0%	x
Bedarfsniveau selbst genutztes Wohneigentum													
Wohneigentum													
- hoch	x	19%		19%		x	19%	x	x	x	19%	38%	22%
- überdurchschnittlich	x	66%		66%		x	66%	x	x	x	62%	56%	61%
- unterdurchschn.	x	16%		16%		x	16%	x	x	x	18%	7%	17%
- niedrig	x	0%		-		x	0%	x	x	x	1%	-	1%

Modernisierungsförderung (RL Mod) 2018 - Förderergebnis Wohneinheiten

Januar - Dezember

Behörde	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt
StädteRegion Aachen	-	3	-	3
Bielefeld	56	6	-	62
Bochum	-	2	-	2
Bundesstadt Bonn	16	1	-	17
Kreis Borken	9	1	-	10
Bottrop	8	2	-	10
Kreis Coesfeld	32	4	-	36
Dortmund	67	-	-	67
Kreis Düren	-	3	-	3
Landeshauptstadt Düsseldorf	-	1	-	1
Duisburg	121	-	-	121
Ennepe-Ruhr Kreis	-	-	-	-
Essen	767	-	-	767
Kreis Euskirchen	-	-	-	-
Gelsenkirchen	-	-	-	-
Kreis Gütersloh	36	1	-	37
Hagen	-	2	-	2
Hamm	13	1	-	14
Kreis Heinsberg	-	1	-	1
Kreis Herford	-	1	-	1
Herne	6	-	-	6
Hochsauerlandkreis	1	4	-	5
Kreis Höxter	-	2	-	2
Kreis Kleve	10	-	-	10
Köln	365	-	-	365
Krefeld	-	2	-	2
Leverkusen	21	-	-	21
Kreis Lippe	3	5	-	8
Märkischer Kreis	-	4	-	4
Kreis Mettmann	-	15	1	16
Kreis Minden-Lübbecke	-	2	-	2
Mönchengladbach	-	2	-	2
Mülheim an der Ruhr	-	2	-	2
Münster	-	-	-	-
Oberbergischer Kreis	7	3	-	10
Oberhausen	30	1	-	31
Kreis Olpe	-	3	-	3
Kreis Paderborn	-	3	-	3
Kreis Recklinghausen	131	1	-	132
Remscheid	-	-	-	-
Rhein-Erft-Kreis	-	-	-	-
Rheinisch-Bergischer Kreis	-	-	-	-
Rhein-Kreis Neuss	60	1	-	61
Rhein-Sieg Kreis	-	1	-	1
Kreis Siegen-Wittgenstein	-	3	-	3
Kreis Soest	-	-	-	-
Solingen	-	-	-	-
Kreis Steinfurt	40	6	-	46
Kreis Unna	-	-	-	-
Kreis Viersen	-	2	-	2
Kreis Warendorf	-	-	-	-
Kreis Wesel	-	1	-	1
Wuppertal	-	-	-	-
Nordrhein Westfalen	1.799	92	1	1.892

Modernisierungsförderung (RL Mod) 2018 - Förderergebnis Wohneinheiten

Januar - Dezember

Behörde	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt
Nordrhein Westfalen	1.799	92	1	1.892
Regierungsbezirke				
Düsseldorf	988	27	1	1.016
Köln	409	12	-	421
Münster	220	14	-	234
Detmold	95	20	-	115
Arnsberg	87	19	-	106
Kreisfreie Städte	1.470	22	-	1.492
Kreise	329	70	1	400
Gemeinden mit				
weniger als 10.000 Einwohnern	-	5	-	5
10.000 bis 19.999 Einwohnern	10	18	-	28
20.000 bis 49.999 Einwohnern	182	19	1	202
50.000 bis 99.999 Einwohnern	92	27	-	119
100.000 bis 199.999 Einwohnern	93	8	-	101
200.000 bis 499.999 Einwohnern	223	14	-	237
500.000 und mehr Einwohnern	1.199	1	-	1.200

Veränderung gegenüber dem Vorjahr

Nordrhein Westfalen

Regierungsbezirke				
Düsseldorf	35,5%	-43,8%	-75,0%	30,1%
Köln	240,8%	-36,8%	-	200,7%
Münster	358,3%	55,6%	-	296,6%
Detmold	-72,5%	185,7%	-	-67,4%
Arnsberg	-88,6%	-24,0%	-	-86,6%
Kreisfreie Städte	-2,3%	-56,0%	-	-4,4%
Kreise	-34,6%	20,7%	-50,0%	-29,0%
Gemeinden mit				
weniger als 10.000 Einwohnern	-	-16,7%	-	-16,7%
10.000 bis 19.999 Einwohnern	-60,0%	12,5%	-	-31,7%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	333,3%	-24,0%	-50,0%	192,8%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	67,3%	170,0%	-	83,1%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	-75,6%	60,0%	-	-73,9%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	-70,7%	-68,2%	-	-70,7%
500.000 und mehr Einwohnern	61,6%	-50,0%	-	61,1%

Modernisierungsförderung (RL Mod) 2018 - Förderergebnis Wohneinheiten
Januar - Dezember

Behörde	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt
Nordrhein Westfalen	1.799	92	1	1.892
Anteil an Nordrhein-Westfalen in %				
Nordrhein Westfalen	100%	100%	x	100%
Regierungsbezirke				
Düsseldorf	55%	30%	x	54%
Köln	23%	13%	x	22%
Münster	12%	15%	x	12%
Detmold	5%	22%	x	6%
Arnsberg	5%	20%	x	6%
Kreisfreie Städte	82%	24%	x	79%
Kreise	18%	76%	x	21%
Gemeinden mit				
weniger als 10.000 Einwohnern	-	5%	x	0%
10.000 bis 19.999 Einwohnern	1%	19%	x	1%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	10%	22%	x	11%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	5%	29%	x	6%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	5%	9%	x	5%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	12%	15%	x	13%
500.000 und mehr Einwohnern	67%	1%	x	63%

Modernisierungsförderung (RL Mod) 2018 - Förderergebnis bewilligte Mittel in 1.000 €
Januar - Dezember

Behörde	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt
StädteRegion Aachen	-	234	-	234
Bielefeld	4.490	237	-	4.727
Bochum	-	108	-	108
Bundesstadt Bonn	767	22	-	789
Kreis Borken	60	62	-	122
Bottrop	350	51	-	401
Kreis Coesfeld	950	189	-	1.139
Dortmund	2.629	-	-	2.629
Kreis Düren	-	55	-	55
Landeshauptstadt Düsseldorf	-	17	-	17
Duisburg	10.652	-	-	10.652
Ennepe-Ruhr Kreis	-	-	-	-
Essen	42.321	-	-	42.321
Kreis Euskirchen	-	-	-	-
Gelsenkirchen	-	-	-	-
Kreis Gütersloh	2.059	99	-	2.158
Hagen	-	127	-	127
Hamm	1.300	15	-	1.315
Kreis Heinsberg	-	38	-	38
Kreis Herford	-	35	-	35
Herne	600	-	-	600
Hochsauerlandkreis	18	345	-	363
Kreis Höxter	-	136	-	136
KreisKleve	80	-	-	80
Köln	33.749	-	-	33.749
Krefeld	-	102	-	102
Leverkusen	2.100	-	-	2.100
Kreis Lippe	65	321	-	386
Märkischer Kreis	-	201	-	201
Kreis Mettmann	-	1.059	6	1.065
Kreis Minden-Lübbecke	-	186	-	186
Mönchengladbach	-	177	-	177
Mülheim an der Ruhr	-	49	-	49
Münster	-	-	-	-
Oberbergischer Kreis	214	252	-	466
Oberhausen	1.056	25	-	1.081
Kreis Olpe	-	221	-	221
Kreis Paderborn	-	217	-	217
Kreis Recklinghausen	9.973	100	-	10.073
Remscheid	-	-	-	-
Rhein-Erft-Kreis	-	-	-	-
Rheinisch-Bergischer Kreis	-	-	-	-
Rhein-Kreis Neuss	3.709	80	-	3.789
Rhein-Sieg Kreis	-	100	-	100
Kreis Siegen-Wittgenstein	-	141	-	141
Kreis Soest	-	-	-	-
Solingen	-	-	-	-
Kreis Steinfurt	3.600	479	-	4.079
Kreis Unna	-	-	-	-
Kreis Viersen	-	121	-	121
Kreis Warendorf	-	-	-	-
Kreis Wesel	-	100	-	100
Wuppertal	-	-	-	-
Nordrhein Westfalen	120.742	5.698	6	126.446

Modernisierungsförderung (RL Mod) 2018 - Förderergebnis bewilligte Mittel in 1.000 €
Januar - Dezember

Behörde	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt
Nordrhein Westfalen	120.742	5.698	6	126.446
Regierungsbezirke				
Düsseldorf	57.818	1.729	6	59.553
Köln	36.830	700	-	37.530
Münster	14.933	880	-	15.813
Detmold	6.614	1.231	-	7.845
Arnsberg	4.547	1.158	-	5.705
Kreisfreie Städte	100.014	930	-	100.944
Kreise	20.727	4.769	6	25.502
Gemeinden mit				
weniger als 10.000 Einwohnern	-	273	-	273
10.000 bis 19.999 Einwohnern	80	1.187	-	1.267
20.000 bis 49.999 Einwohnern	11.111	1.451	6	12.568
50.000 bis 99.999 Einwohnern	7.328	1.758	-	9.086
100.000 bis 199.999 Einwohnern	6.559	342	-	6.901
200.000 bis 499.999 Einwohnern	16.965	671	-	17.636
500.000 und mehr Einwohnern	78.699	17	-	78.716

Veränderung gegenüber dem Vorjahr

Nordrhein Westfalen

Regierungsbezirke				
Düsseldorf	91,8%	52,9%	-85,0%	90,1%
Köln	741,1%	136,5%	-	700,4%
Münster	365,9%	615,4%	-	372,3%
Detmold	91,3%	373,5%	-	111,0%
Arnsberg	-78,8%	59,9%	-	-74,3%
Kreisfreie Städte	137,5%	-26,6%	-	132,3%
Kreise	0,9%	276,7%	-81,8%	16,7%
Gemeinden mit				
weniger als 10.000 Einwohnern	-	84,5%	-	84,5%
10.000 bis 19.999 Einwohnern	-95,1%	211,5%	-	-36,8%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	852,9%	146,8%	-81,8%	603,3%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	474,3%	1138,0%	-	540,8%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	-60,2%	113,8%	-	-58,5%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	-28,5%	-38,6%	-	-29,1%
500.000 und mehr Einwohnern	328,2%	-22,7%	-	327,5%

Modernisierungsförderung (RL Mod) 2018 - Förderergebnis bewilligte Mittel in 1.000 €
Januar - Dezember

Behörde	Miet- wohnungen	Eigen- heime	Eigentums- wohnungen	Insgesamt
Nordrhein Westfalen	120.742	5.698	6	126.446
Anteil an Nordrhein-Westfalen in %				
Nordrhein Westfalen	100%	100%	x	100%
Regierungsbezirke				
Düsseldorf	48%	30%	x	47%
Köln	31%	12%	x	30%
Münster	12%	15%	x	13%
Detmold	5%	22%	x	6%
Arnsberg	4%	20%	x	5%
Kreisfreie Städte	83%	16%	x	80%
Kreise	17%	84%	x	20%
Gemeinden mit				
weniger als 10.000 Einwohnern	-	5%	x	0%
10.000 bis 19.999 Einwohnern	0%	21%	x	1%
20.000 bis 49.999 Einwohnern	9%	26%	x	10%
50.000 bis 99.999 Einwohnern	6%	31%	x	7%
100.000 bis 199.999 Einwohnern	5%	6%	x	5%
200.000 bis 499.999 Einwohnern	14%	12%	x	14%
500.000 und mehr Einwohnern	65%	0%	x	62%

NRW.BANK

Bereich Wohnraumförderung

Sitz Düsseldorf

Kavalleriestr. 22
40213 Düsseldorf
Telefon (0211) 91741-0
Telefax (0211) 91741-1800

Sitz Münster

Friedrichstr. 1
48145 Münster
Telefon (0251) 91741-0
Telefax (0251) 91741-2921

www.nrwbank.de
info@nrwbank.de

Bearbeitung:

Dorothee Reiff, Christoph Wollny
101-86501

Telefon (0211) 91741-7657
Telefax (0211) 91741-5153

Düsseldorf, 31. Dezember 2018

*Nachdruck und auszugsweise
Veröffentlichung sind nur nach
Rücksprache möglich.*

Foto Titelseite:
Christian Lord Otto

