



28.11.2022

Seite 1 von 2

Aktenzeichen

VV2791-000001-2022-0013-155

Vorlage
an den Unterausschuss Landesbetriebe und Sondervermögen des
Haushalts- und Finanzausschusses
des Landtags Nordrhein-Westfalen

Berichts-anfrage der SPD-Fraktion vom 03.11.2022 zum Thema
Leerstehende Liegenschaften des BLB NRW

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB NRW) hat aktuell Liegenschaften mit einer Gesamtfläche von rund 10.875 Mio. qm in seinem Portfolio. In der Anfrage der SPD-Fraktion vom 03.11.2022 wird Bezug genommen auf eine Leerstandsfläche von insgesamt 32.434 qm. Diese Zahl resultiert aus dem Jahresabschlussbericht 2021 des BLB NRW und datiert daher auf den 31.12.2021.

Zum Stand 31.10.2022 haben sich die Leerstandsflächen aufgrund von z.B. Verkäufen und Vermietungen auf ca. 21.400 qm insgesamt reduziert. Gemessen an der Gesamtfläche der Liegenschaften entspricht dies einer Leerstandsquote von 0,2%.

Der BLB NRW leistet zur Vermeidung von Leerständen und zur Bewältigung der Ukraine-Krise seinen Beitrag, indem er die Bezirksregierungen und die Kommunen bei der Flüchtlingsunterbringung unterstützt und geeignete Liegenschaften aus seinem Portfolio zur Verfügung stellt. Derzeit werden den Bezirksregierungen bzw. den Kommunen bereits achtzehn Liegenschaften zur Unterbringung von Flüchtlingen überlassen.

Zudem stehen das Ministerium der Finanzen und der BLB NRW im engen und regelmäßigen Austausch mit dem Ministerium für Kinder, Jugend, Familie, Gleichstellung, Flucht und Integration (MKJFGFI) über weitere Liegenschaften, die als Flüchtlingsunterbringung geeignet sind und durch den BLB NRW zur Verfügung gestellt werden könnten. Damit kann schnell, effektiv und bestmöglich auf aktuelle Situationen und veränderte Bedarfe reagiert werden.

Eine aktuelle und fortlaufende (und daher nicht abschließende) Übersicht von Liegenschaften des BLB NRW, die sich für die Unterbringung von

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Jägerhofstr. 6
40479 Düsseldorf
Telefon (0211) 4972-0
Telefax (0211) 4972-1217
Poststelle@fm.nrw.de
www.fm.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
U74 bis U79
Haltestelle
Heinrich Heine Allee

Flüchtlingen grundsätzlich eignen, ist als Anlage beigefügt. Liegenschaften, die für eine Unterbringung von Flüchtlingen in Betracht gezogen werden, müssen jedoch besondere Anforderungen erfüllen. Dazu gehört, dass sie kurzfristig zur Verfügung gestellt und hergerichtet werden können. Notwendige Herrichtungs- und Umbaumaßnahmen werden mit der betreffenden Kommune bzw. der zuständigen Bezirksregierung abgestimmt.


Dr. Marcus Oplendrenk

Anlage zur Vorlage Berichts-anfrage SPD-Fraktion vom 3.11.2022 für UA LuS: Leerstand für Flüchtlingsunterbringung, Stand 23.11.2022 (fortlaufend aktualisiert)

Bezeichnung der WE	Straße	Hausnummer	PLZ	Ort	Liegenschaft zum Zwecke der Flüchtlingsunterbringung generell geeignet (ja/in Klärung)	Liegenschaft aktuell zum Zwecke der Flüchtlingsunterbringung in Nutzung (ja/nein)
ehem. Polizeipräsidium Aachen	Hubert-Wienen-Straße	25	52070	Aachen	ja	nein
Robert-Schumann-Str.	Robert-Schumann-Straße	51	52066	Aachen	ja	ja
ehem. FH Bielefeld Elektrotechnik	Wilhelm-Bertelsmann-Straße	10	33602	Bielefeld	ja	ja

Polizeipräsidium Bochum Gersteinring; Registrierung LEA	Gersteinring Flur 11, Flurstück 453	44 - 50	44791	Bochum	ja	ja
Ehemaliges Finanzamt	Uhlandstraße	37-39	44791	Bochum	ja (Ablehnung durch Stadt Bochum)	nein
Gut Melb	Melbweg	5-11	53127	Bonn	In Klärung	nein
Geobasis Bonn	Muffendorfer Straße	19-21	53177	Bonn	ja	ja
Hausmeisterwohnung am AVZ III, Uni Bonn	Römerstraße			Bonn	ja	nein
Amtsgericht Borken - Wohnhaus	Heidener Straße	3	46325	Borken	ja	ja

Heinrich-Heine-Uni	Himmelgeister Straße	314		Düsseldorf	ja (6 Wohnungen)	nein
D-Grundstück Völklinger Straße	Völklinger Straße	49	40221	Düsseldorf	ja (angrenzende Nutzung der Polizei)	nein
Grundstück Werdener Straße	Werdener Straße	1	40227	Düsseldorf	ja (Freiflächen für Zeltstädte und Leichtbauhallen)	nein
PW Gladbeck – Nebentrakt	Jovyplatz	6	45964	Gladbeck	ja	ja
Versorgungsamt Haus A	Boltensterstraße	10	50735	Köln	ja	ja

Versorgungsamt Haus B	Boltensternstraße	10	50735	Köln	ja	ja
Versorgungsamt Haus D	Boltensternstraße	10	50735	Köln	ja	ja
Oberfinanzdirektion Köln	Riehler Platz	2	50668	Köln	generell ja (laut Aussage Bezirksregierung)	nein
Polizeiwache Lengerich	Bahnhofstraße	87A	49525	Lengerich	in Klärung	nein
LAFP Linnich	Rurallee	20	52441	Linnich	ja	ja
Centro	Amsterdamer Straße/Centroallee		46119	Oberhausen	In Klärung	nein
Polizeiwache Ochtrup	Professor-Katerkamp-Straße	5	48607	Ochtrup	in Klärung	nein
ehem. PI Rheine	Gartenstraße	40	48431	Rheine	ja	ja

LAFP, Selm Bork	Im Sundern	1	59379	Selm	ja	nein, nur der Parkplatz für Zeltunterkünfte
Qualitäts- und Unterstützungsagentur LIS NRW	Paradiesweg	64	59494	Soest	ja (zeitlich begrenzt)	nein, aktuell nicht mehr
Leerstand Ehemaliges FA Solingen	Goerdelerstraße			Solingen	ja	ja (in Herrichtung durch Stadt)
LUM Landesstelle Unna-Massen	Auf der Tüte		59427	Unna	ja	ja
EAE Unna-Massen	Lippestraße		59427	Unna	ja	ja
ehem. Polizeiwache Versmold	Bachstraße	1	33775	Versmold	ja	ja
WSP Wesel	Werftstraße	9	46483	Wesel	ja	ja

Versuchsgut Dikopshof	Hessenweg 2	2	50389	Wesseling	ja	ja
Versuchsgut Marhof	Sechtemer Straße	29	50389	Wesseling	ja	ja
Bommerholz	Bommerholzer Straße	60	58456	Witten	ja	nein
Grundstück Wuppertal Parkstraße	Parkstraße			Wuppertal	ja (Freiflächen für Zeltstädte und Leichtbauhallen)	nein