



Die Ministerin

MHKBG Nordrhein-Westfalen • 40190 Düsseldorf

An den Präsidenten des
Landtags Nordrhein-Westfalen
Herrn André Kuper MdL
Platz des Landtags 1
40221 Düsseldorf

LANDTAG
NORDRHEIN-WESTFALEN
17. WAHLPERIODE

VORLAGE
17/6748

Alle Abg

13. April 2022

Entwurf der Verwaltungsvereinbarung über die Gewährung von Finanzhilfen des Bundes im Bereich des klimagerechten sozialen Wohnungsbaus im Programmjahr 2022 (VV Klimagerechter Sozialer Wohnungsbau 2022)

Zuleitung nach Maßgabe der Parlamentsinformationsvereinbarung

Sehr geehrter Herr Landtagspräsident,

gemäß Abschnitt II der Vereinbarung zwischen Landtag und Landesregierung über die Unterrichtung des Landtags durch die Landesregierung, Drucksache-Nummer 16/1724, unterrichte ich Sie mit der Anlage über den Entwurf der Verwaltungsvereinbarung über die Gewährung von Finanzhilfen des Bundes im Bereich des klimagerechten sozialen Wohnungsbaus im Programmjahr 2022 (VV Klimagerechter Sozialer Wohnungsbau 2022). Diesen bitte ich an die Mitglieder des Ausschusses für Heimat, Kommunales, Bauen und Wohnen des Landtags Nordrhein-Westfalen weiterzuleiten.

Neben einer Milliarden Euro, die den Ländern bereits im Wege der Verwaltungsvereinbarung über die Gewährung von Finanzhilfen des Bundes im Bereich des sozialen Wohnungsbaus 2022 (VV Sozialer Wohnungsbau 2022) zur Verfügung gestellt wird, sieht das von der Bundesregierung am 23. Juni 2021 beschlossene Klimaschutz-Sofortprogramm zusätzlich eine Milliarde Euro für den klimagerechten öffentlich geförderten Wohnungsbau vor. Diese zusätzliche Milliarde wird den Ländern im Rahmen der vorliegenden Verwaltungsvereinbarung Klimagerechter Sozialer Wohnungsbau 2022 bereitgestellt.

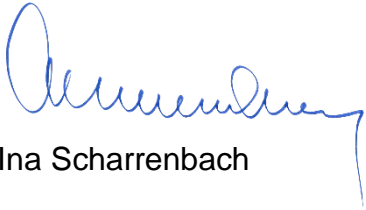
Jürgensplatz 1
40219 Düsseldorf
(Anfahrt über Hubertusstraße)

Telefon +49 211 8618-4300
Telefax +49 211 8618-4550
ina.scharrenbach@mhkgb.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Rheinbahn Linien 706, 708
und 709 bis Haltestelle
Landtag/Kniebrücke

Die Landesregierung hat der Verwaltungsvereinbarung mit heutigem Beschluss zugestimmt. Es ist beabsichtigt, die Verwaltungsvereinbarung spätestens am 12. Mai 2022 für das Land Nordrhein-Westfalen zu unterzeichnen.

Mit freundlichem Gruß



Ina Scharrenbach

**Verwaltungsvereinbarung
über die Gewährung von Finanzhilfen des Bundes
im Bereich des klimagerechten sozialen Wohnungsbaus
im Programmjahr 2022
(VV Klimagerechter Sozialer Wohnungsbau 2022)**

vom [einsetzen: Datum Unterschrift Bund] / [einsetzen: Datum letzte Unterschrift]

Die Bundesrepublik Deutschland

vertreten durch das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

- nachstehend „Bund“ genannt -

und

das Land Baden-Württemberg

vertreten durch das Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen
Baden-Württemberg

der Freistaat Bayern

vertreten durch das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und
Verkehr

das Land Berlin

vertreten durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und
Wohnen

das Land Brandenburg

vertreten durch das Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung

die Freie Hansestadt Bremen

vertreten durch die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität,
Stadtentwicklung und Wohnungsbau

die Freie und Hansestadt Hamburg

vertreten durch die Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

das Land Hessen

vertreten durch das Hessische Ministerium für Wirtschaft, Energie, Ver-
kehr und Wohnen

das Land Mecklenburg-Vorpommern

vertreten durch das Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung
des Landes Mecklenburg-Vorpommern

das Land Niedersachsen

vertreten durch das Niedersächsisches Ministerium für Umwelt, Energie,
Bauen und Klimaschutz

das Land Nordrhein-Westfalen

vertreten durch das Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und
Gleichstellung

das Land Rheinland-Pfalz

vertreten durch das Ministerium der Finanzen des Landes Rheinland-
Pfalz

das Saarland

vertreten durch das Ministerium für Inneres, Bauen und Sport

der Freistaat Sachsen

vertreten durch das Sächsische Staatsministerium für Regional-
entwicklung

das Land Sachsen-Anhalt

vertreten durch das Ministerium für Infrastruktur und Digitales des
Landes Sachsen-Anhalt

das Land Schleswig-Holstein

vertreten durch das Ministerium für Inneres, ländliche Räume,
Integration und Gleichstellung

der Freistaat Thüringen

vertreten durch das Thüringer Ministerium für Infrastruktur und
Landwirtschaft

- nachstehend „Land“ genannt -

schließen folgende Vereinbarung:

Präambel

Mit dem am 4. April 2019 in Kraft getretenen Artikel 104d des Grundgesetzes (GG) hat der Bund die Möglichkeit erhalten, den Ländern zweckgebundene Finanzhilfen für gesamtstaatlich bedeutsame Investitionen der Länder und Gemeinden (Gemeindeverbände) im Bereich des sozialen Wohnungsbaus zu gewähren.

Im Programmjahr 2022 stehen für den sozialen Wohnungsbau insgesamt 2 Milliarden Euro zur Verfügung. Davon ist 1 Milliarde Euro in Umsetzung des von

der Bundesregierung am 23. Juni 2021 beschlossenen Klimaschutz-Sofortprogramms 2022 für den klimagerechten sozialen Wohnungsbau vorgesehen.

Diese Verwaltungsvereinbarung regelt die Gewährung von Finanzhilfen für den klimagerechten sozialen Wohnungsbau. Sie nimmt hierfür auf die VV Sozialer Wohnungsbau 2022 Bezug und trifft soweit erforderlich Sonderregelungen.

Im Übrigen wird auf die Präambel zur VV Sozialer Wohnungsbau 2022 verwiesen.

Artikel 1

Anwendung der VV Sozialer Wohnungsbau 2022

Für die Gewährung von Finanzhilfen im Bereich des klimagerechten sozialen Wohnungsbaus findet die Verwaltungsvereinbarung Sozialer Wohnungsbau 2022 Anwendung, soweit sich aus den nachfolgenden Bestimmungen nichts anderes ergibt.

Artikel 2

Verteilungsschlüssel

Der Verpflichtungsrahmen 2022 für den klimagerechten sozialen Wohnungsbau wird nach dem Königsteiner Schlüssel für das Jahr 2019 vom 21. April 2021 (BAnz AT 06.05.2021 B8) wie folgt auf die Länder verteilt:

| Land | Königsteiner Schlüssel 2019 | Verpflichtungsrahmen |
|------------------------|--------------------------------|----------------------|
| | in Prozent | in Euro |
| Baden-Württemberg | 13,04061 | 130.406.100 |
| Bayern | 15,56072 | 155.607.200 |
| Berlin | 5,18995 | 51.899.500 |
| Brandenburg | 3,02987 | 30.298.700 |
| Bremen | 0,95379 | 9.537.900 |
| Hamburg | 2,60343 | 26.034.300 |
| Hessen | 7,43709 | 74.370.900 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 1,98045 | 19.804.500 |
| Niedersachsen | 9,39533 | 93.953.300 |
| Nordrhein-Westfalen | 21,07592 | 210.759.200 |
| Rheinland-Pfalz | 4,81848 | 48.184.800 |
| Saarland | 1,19827 | 11.982.700 |
| Sachsen | 4,98208 | 49.820.800 |
| Sachsen-Anhalt | 2,69612 | 26.961.200 |
| Schleswig-Holstein | 3,40578 | 34.057.800 |
| Thüringen | 2,63210 | 26.321.100 |
| insgesamt | 100,00000 | 1.000.000.000 |

Artikel 3

Fördergegenstände

Hinsichtlich der Fördergegenstände gelten ergänzend zu Artikel 4 Absatz 2 Satz 2 VV Sozialer Wohnungsbau 2022 folgende zusätzliche Anforderungen:

1. bei neu geschaffenem Wohnraum muss mindestens der Effizienzhausstandard 55 (hier gelten die Förderstandards der bisherigen Bundesförderung für effiziente Gebäude [BEG]),
2. bei Modernisierung von Wohnraum muss mindestens der Effizienzhausstandard 85 (hier gelten die Förderstandards der bisherigen BEG)

erreicht werden.

Artikel 4

Nichtausschöpfung des Verpflichtungsrahmens

Bei Anwendung des Artikels 7 Absatz 1 VV Sozialer Wohnungsbau 2022 sind die Anteile am Verpflichtungsrahmen des Bundes für den klimagerechten sozialen Wohnungsbau getrennt von den sonstigen Anteilen am Verpflichtungsrahmen zu betrachten.

Artikel 5

Landesprogrammplanungen; Berichtspflicht; Evaluierung

(1) Bei Übermittlung der Landesprogrammplanungen nach Artikel 8 der VV Sozialer Wohnungsbau 2022 werden für den klimagerechten sozialen Wohnungsbau die **Anlagen K1 bis K2d** verwendet.

(2) Der Berichterstattung nach Artikel 11 Absatz 1 der VV Sozialer Wohnungsbau wird für den klimagerechten sozialen Wohnungsbau die **Anlage K3** zugrunde gelegt.

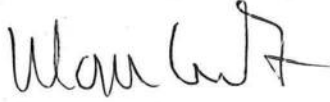
(3) Der jährlichen Berichterstattung über das Fördergeschehen nach Artikel 13 der VV Sozialer Wohnungsbau 2022 wird für den klimagerechten sozialen Wohnungsbau die **Anlage K4** zugrunde gelegt. Die Berichterstattung nach Artikel 13 Satz 2 VV Sozialer Wohnungsbau 2022 erfolgt auch für das Jahr 2023.

(4) Nach Abfluss der Mittel sollen auf Grundlage der Evaluierung die Anforderungen und die Umsetzung klimazielerorientiert überprüft werden.

Artikel 6

Öffentliche Darstellung

Bei Anwendung des Artikels 14 VV Sozialer Wohnungsbau 2022 ist auch zum Ausdruck zu bringen, dass Finanzhilfen aus dem von der Bundesregierung am 23. Juni 2021 beschlossenen Klimaschutz-Sofortprogramm 2022 eingesetzt werden.

| | |
|--|--|
| Berlin, den 18.3.2022 Für die Bundesrepublik Deutschland  Die Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen Klara Geywitz | |
| Stuttgart, den Für das Land Baden-Württemberg Die Ministerin für Landesentwicklung und Wohnen Nicole Razavi | München, den Für den Freistaat Bayern Der Staatsminister für Wohnen, Bau und Verkehr Christian Bernreiter |
| Berlin, den Für das Land Berlin Der Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Andreas Geisel | Potsdam, den Für das Land Brandenburg Der Minister für Infrastruktur und Landesplanung Guido Beermann |
| Bremen, den Für die Freie Hansestadt Bremen Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau Dr. Maike Schaefer | Hamburg, den Für die Freie und Hansestadt Hamburg Die Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen Dr. Dorothee Stapelfeldt |

| | |
|--|---|
| <p>Wiesbaden, den Für das Land Hessen</p> <p>Der Staatsminister für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen Tarek Al-Wazir</p> | <p>Schwerin, den Für das Land Mecklenburg-Vorpommern</p> <p>Der Minister für Inneres, Bau und Digitalisierung Christian Pegel</p> |
| <p>Hannover, den Für das Land Niedersachsen</p> <p>Der Minister für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz Olaf Lies</p> | <p>Düsseldorf, den Für das Land Nordrhein-Westfalen</p> <p>Die Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung Ina Scharrenbach</p> |
| <p>Mainz, den Für das Land Rheinland-Pfalz</p> <p>Die Ministerin für Finanzen Doris Ahnen</p> | <p>Saarbrücken, den Für das Saarland</p> <p>Der Minister für Inneres, Bauen und Sport Klaus Bouillon</p> |
| <p>Dresden, den Für den Freistaat Sachsen</p> <p>Der Staatsminister für Regionalentwicklung Thomas Schmidt</p> | <p>Magdeburg, den Für das Land Sachsen-Anhalt</p> <p>Die Ministerin für Infrastruktur und Digitales Dr. Lydia Hüskens</p> |
| <p>Kiel, den Für das Land Schleswig-Holstein</p> <p>Die Ministerin für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung Dr. Sabine Sütterlin-Waack</p> | <p>Erfurt, den Für den Freistaat Thüringen</p> <p>Die Ministerin für Infrastruktur und Landwirtschaft Susanna Karawanskij</p> |

Land: _____

Anlage K1 (zu Artikel 5 Absatz 1)

**Sozialer Wohnungsbau - Programmplanung für das Jahr 2022 :
klimagerechter sozialer Wohnungsbau**

**- Anzahl der Wohnungen und hierfür vorgesehener Mitteleinsatz -
(Nominalsubvention)**

| | | Wohnungen | Hierfür vorgesehener Mitteleinsatz (Nominalsubvention) in Euro | | |
|--------------|---|-----------|--|------|-------|
| | | | Bund | Land | Summe |
| 1. | Wohnungsbau einschließlich Ersterwerb | | | | |
| 1.1 | davon selbstgenutztes Wohneigentum | | | | |
| 1.2 | davon Mietwohnungen | | | | |
| 1.3 | davon Wohnheimplätze | | | | |
| | darunter Wohnheimplätze für Studierende oder Auszubildende | | | | |
| | Summe | | | | |
| 2. | Modernisierung von Wohnraum | | | | |
| 2.1 | davon selbstgenutztes Wohneigentum | | | | |
| 2.2 | davon Mietwohnungen | | | | |
| 2.3 | davon Wohnheimplätze | | | | |
| | darunter Wohnheimplätze für Studierende oder Auszubildende | | | | |
| | Summe | | | | |
| 3. | Begründung/Verlängerung von Belegungsrechten an bestehendem Wohnraum | | | | |
| 4. | Erwerb bestehenden Wohnraums zur Selbstnutzung | | | | |
| 1.-4. | Insgesamt | | | | |

_____, den

(Unterschrift)

Land: _____

Anlage K2a (zu Artikel 5 Absatz 1)

**Programmplanung 2022:
klimagerechter sozialer Wohnungsbau**
Verpflichtungsrahmen des Landes (ohne Bundesmittel)
- Wohnungsbau einschließlich Ersterwerb -

| | - in Euro - | |
|-----------------------------------|-------------|---------|
| | nominal | Barwert |
| Darlehensvolumen | | |
| damit verbundene Zinssubventionen | | |
| Zuschussförderung | | |

_____, den

(Unterschrift)

Land: _____

Anlage K2b (zu Artikel 5 Absatz 1)

**Programmplanung 2022:
klimagerechter sozialer Wohnungsbau**

**Verpflichtungsrahmen des Landes (ohne Bundesmittel)
- Modernisierung von Wohnraum -**

| | - in Euro - | |
|-----------------------------------|-------------|---------|
| | nominal | Barwert |
| Darlehensvolumen | | |
| damit verbundene Zinssubventionen | | |
| Zuschussförderung | | |

_____, den

(Unterschrift)

Land: _____

Anlage K2c (zu Artikel 5 Absatz 1)

**Programmplanung 2022:
klimagerechter sozialer Wohnungsbau**

**Verpflichtungsrahmen des Landes (ohne Bundesmittel)
- Begründung/Verlängerung von Belegungsrechten -**

| | - in Euro - | |
|-----------------------------------|-------------|---------|
| | nominal | Barwert |
| Darlehensvolumen | | |
| damit verbundene Zinssubventionen | | |
| Zuschussförderung | | |

_____, den

(Unterschrift)

Land: _____

Anlage K2d (zu Artikel 5 Absatz 1)

**Programmplanung 2022:
klimagerechter sozialer Wohnungsbau**

Verpflichtungsrahmen des Landes (ohne Bundesmittel)

- Erwerb bestehenden Wohnraums -

| | - in Euro - | |
|-----------------------------------|--------------------|----------------|
| | nominal | Barwert |
| Darlehensvolumen | | |
| damit verbundene Zinssubventionen | | |
| Zuschussförderung | | |

_____ , den

(Unterschrift)

Programmjahr: 2022

Land: _____

1. Jahr

Tit. 882 06

2. Jahr¹

Übersicht über die für den sozialen Wohnungsbau eingesetzten Bundes- und Landesmittel sowie die mit diesen Mitteln geförderten Wohnungen: klimagerechter sozialer Wohnungsbau

| | | | Bundesmittel | | Landesmittel | | | | Darlehens- volumen nachrichtlich | Wohnungen |
|------|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|-------------------|
| | | | | | Zinssubventionen | | Zuschussförderung | | | |
| | | | nominal (Euro) | Barwert (Euro) | nominal (Euro) | Barwert (Euro) | nominal (Euro) | Barwert (Euro) | Barwert (Euro) | nominal (Euro) |
| I. | Bereitgestellte Verpflichtungsrahmen/ Programmgemäß zu fördernde Wohnungen | Wohnungsbau einschl. Ersterwerb | | | | | | | | |
| | | Modernisierung von Wohnraum | | | | | | | | |
| | | Begründung/Verlängerung v. Belegungsrechten | | | | | | | | |
| | | Erwerb bestehenden Wohnraums | | | | | | | | |
| II. | Hiervon in Anspruch genommen durch Bewilligungen oder bindende Vorbescheide bis 31.12.2022/2023 ¹ Hiermit bis 31.12.2022/2023 ¹ geförderte Wohnungen | Wohnungsbau einschl. Ersterwerb | | | | | | | | |
| | | Modernisierung von Wohnraum | | | | | | | | |
| | | Begründung/Verlängerung v. Belegungsrechten | | | | | | | | |
| | | Erwerb bestehenden Wohnraums | | | | | | | | |
| III. | Restliche Verpflichtungsrahmen/ Voraussichtlich noch zu fördernde Wohnungen | Wohnungsbau einschl. Ersterwerb | | | | | | | | |
| | | Modernisierung von Wohnraum | | | | | | | | |
| | | Begründung/Verlängerung v. Belegungsrechten | | | | | | | | |
| | | Erwerb bestehenden Wohnraums | | | | | | | | |

Die Einhaltung der Standards nach Artikel 3 wurde durch einen Energieeffizienz-Experten für Förderprogramme des Bundes bestätigt.

Bei den geförderten Investitionsvorhaben wurden angemessene Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen (Artikel 10 Absatz 3) nach Maßgabe des Landesrechts durchgeführt.

Die verwaltungsmäßige Prüfung der Verwendungsnachweise (Artikel 10 Absatz 2) wird durchgeführt.

Nicht Zutreffendes streichen.

_____, den

Unterschrift

Kalenderjahr: 2022 / 2023 ¹

Land: _____

Jährliche Berichterstattung zum Fördergeschehen: klimagerechter sozialer Wohnungsbau
(Förderzusagen)

| Kennzahl | Geförderte Wohneinheiten | Geförderte Wohnfläche | Anfangsmietel/ Anfangsbelastung <i>(freiwillige Angabe)</i> | Veranschlagte Gesamtkosten** | Veranschlagte Finanzierungsmittel der Gesamtinvestition | | | |
|----------|---|-----------------------|---|------------------------------|---|-----------------------|------------|--|
| | | | | | Bundes-/Landesmittel | | | Mittel der Gemeinden und Gemeindeverbände <i>(nur Pflichtangabe bei Berücksichtigung in Kofinanzierung)</i> |
| | | | | | Darlehen | Zins-subsidientionen* | Zuschüsse* | |
| | | | | | Anzahl | in 1000 qm | €/qm | in Euro |
| 1 | Mietwohnungen insgesamt <i>(mit Miet- und Belegungsbindung)</i> | | | | | | | |
| 2 | davon Neubau | | | | | | | |
| 3 | <i>darunter mit Miet- und Belegungsbindung ≥ 20 Jahre</i> | | | | | | | |
| 4 | <i>davon durch folgende Bauherren</i> | | | | | | | |
| 4a | Kommunale und öffentliche Unternehmen | | | | | | | |
| 4b | Genossenschaften | | | | | | | |
| 4c | andere private Bauherren | | | | | | | |
| 4d | Sonstige | | | | | | | |
| 5 | davon Modernisierung | | | | | | | |
| 6 | <i>darunter mit Miet- und Belegungsbindung ≥ 20 Jahre</i> | | | | | | | |
| 7 | <i>davon durch folgende Bauherren</i> | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 22 | davon für sonstige Gruppen | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 23 | <u>Sonstiges</u> | | | | | | | | |

¹ Nicht zutreffendes Streichen. Eine Berichterstattung für das Jahr 2023 ist erforderlich, wenn es im Programmjahr 2023 zu keiner Verstetigung des Klimabausteins kommt.

* nachrichtlich

** Kostengruppen 100-800 nach DIN 276

*** inklusive des reinen Erwerbs bestehenden Wohnraums

**** Neubau und Modernisierung aus Mitteln des Klimabausteins; inklusive Plätze in Gemeinschaftswohnungen

_____, den

(Unterschrift)

