



20.08.2015

Präsidentin  
des Landtags Nordrhein-Westfalen  
Platz des Landtags 1  
40221 Düsseldorf



Actenzeichen  
V/ 4430 - 60 - VI A 4  
bei Antwort bitte angeben  
Ansprechpartner:  
Christoph Börner  
Telefon (0211) 4972-2421  
Fax (0211) 4972-1217

**Vorlage  
an den Unterausschuss „Landesbetriebe und Sondervermögen“  
des Landtags Nordrhein-Westfalen**

**Bau- und Liegenschaftsbetrieb Nordrhein-Westfalen (BLB NRW):  
Stand Umsetzung der Eckpunkte der BLB-Neuausrichtung**

**Sitzung des Unterausschusses „Landesbetriebe und Sondervermögen“ des Landtags NRW am 26.08.2015**

Sehr geehrte Frau Landtagspräsidentin,

als Anlagen übersende ich Abdrucke dieses Schreibens und meiner Vorlage an den Unterausschuss „Landesbetriebe und Sondervermögen“ des Landtags vom heutigen Tage mit der Bitte, die Abdrucke an die Mitglieder des vorgenannten Ausschusses weiterzuleiten.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Norbert Walter-Borjans

**Anlagen: 41 Abdrucke**

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Jägerhofstr. 6  
40479 Düsseldorf  
Telefon (0211) 4972-0  
Telefax (0211) 4972-2750  
Poststelle@fm.nrw.de  
www.fm.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U74 bis U79  
Haltestelle  
Heinrich Heine Allee





20.08.2015  
Seite 1 von 4

**Vorlage**  
**an den Unterausschuss „Landesbetriebe und Sondervermögen“**  
**des Landtags Nordrhein-Westfalen**

Aktenzeichen  
VV 4430 - 60 - VI A 4

bei Antwort bitte angeben

**Bau- und Liegenschaftsbetrieb Nordrhein-Westfalen (BLB NRW):**  
**Stand Umsetzung der Eckpunkte der BLB-Neuausrichtung**

Ansprechpartner:  
Christoph Börner

**Sitzung des Unterausschusses „Landesbetriebe und Sondervermögen“ des Landtags NRW am 26.08.2015**

Telefon (0211) 4972-2421  
Fax (0211) 4972-1217

In der Sitzung vom 06.05.2015 des Unterausschusses „Landesbetriebe und Sondervermögen“ NRW hat das Finanzministerium mit Vorlage 16/2733 zugesagt, künftig halbjährlich (jeweils zum Jahresanfang und nach der Sommerpause) zum Stand der Umsetzung der Eckpunkte der BLB-Neuausrichtung zu berichten.

Der aktuelle Stand stellt sich wie folgt dar:

Die Eckpunkte der BLB-Neuausrichtung werden durch das Finanzministerium gemeinsam mit dem BLB NRW unter Beteiligung des MBWSV und MKULNV umgesetzt. Zu diesem Zweck wurde eine gemeinsame Projektorganisation bestehend aus einer Projektsteuerungsgruppe unter Vorsitz des Finanzministeriums sowie fünf Projektteams zur inhaltlichen Arbeit an den 20 Kerninhalten der Neuausrichtung geschaffen. Die Projektsteuerungsgruppe tagt seit ihrer konstituierenden Sitzung am 03. März 2015 in der Regel monatlich. Sie nimmt die Ergebnisberichte der einzelnen Projektteams entgegen und trifft die notwendigen Projektentscheidungen. Alle Projektteams haben inzwischen ebenfalls mehrfach getagt und mit der Bearbeitung der einzelnen im Eckpunktepapier zur Neuausrichtung des BLB NRW genannten Inhalte begonnen.

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Jägerhofstr. 6  
40479 Düsseldorf  
Telefon (0211) 4972-0  
Telefax (0211) 4972-2750  
Poststelle@fm.nrw.de  
www.fm.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U74 bis U79  
Haltestelle  
Heinrich Heine Allee

Die Arbeit in den einzelnen Projektteams befindet sich im Zeitplan. Das Gesamtprojekt läuft planmäßig.

Aufgrund der vorgenommenen Priorisierung beginnen die Projektteams nicht mit allen Arbeitsaufträgen zeitgleich. Die folgenden Einzelmaßnahmen konnten bereits abgeschlossen werden oder werden aktuell bearbeitet:

- Projektteam 1: Kontrolle / Verwaltungsrat / Kommunikation
  - Die Aufgaben des neuen Verwaltungsrates gemäß Public Corporate Governance Kodex des Landes NRW (PCGK) sind definiert, das Regelwerk ist erarbeitet.
  - Die Anweisungen über die Verwaltung und Organisation des Bau- und Liegenschaftsbetriebs NRW (AnwVOBLB) und die Geschäftsordnung für den Verwaltungsrat des Bau- und Liegenschaftsbetriebs NRW (GO VR) sind überarbeitet worden und in Kraft gesetzt.
  - Der alte Verwaltungsrat wurde abbestellt, die Mitglieder des neuen Verwaltungsrates wurden bestellt.
  - Die erste Sitzung des neuen Verwaltungsrats hat am 17.06.2015 stattgefunden.
  - Inhouse-Seminare für die neuen Verwaltungsratsmitglieder zur Information hinsichtlich ihrer Rechte und Pflichten wurden vor der Verwaltungsratssitzung am 18.08.2015 durchgeführt.
  - Die Möglichkeit zur Einrichtung eines oder mehrerer Beiräte wurde in der AnwVOBLB verankert.
  - Rolle und Aufgaben des Beirats werden erarbeitet.
  - Die Identifikation der möglichen Beirats-Teilnehmer hat begonnen.
  - Der BLB arbeitet kontinuierlich an der Optimierung seiner proaktiven Kommunikation gegenüber Nutzern und Öffentlichkeit.
  - Die Entlastung der Geschäftsführung durch den Verwaltungsrat gemäß PCGK wurde etabliert.
  - Die Anweisung für die Betriebsleitung des BLB NRW (AnwBL BLB) sowie die Verwaltungsratsvorlagen werden derzeit überarbeitet.

- Projektteam 2: Strukturen / Gutachten
  - Zu den im Projektteam 4 erarbeiteten Leistungsverzeichnissen für das Gutachten zu den baupolitischen Zielen sowie für den Energiebericht mit CO<sup>2</sup>-Emissionen und einer energetischen IST-Analyse wurde das Vergabeverfahren eingeleitet.
  - Die Leistungsverzeichnisse für ein Gutachten zur Struktur des Bau- und Liegenschaftsbetriebs NRW sowie ein Gutachten zur Evaluation des BLB-Risikomanagements sind endabgestimmt.
  - Derzeit arbeitet das Projektteam an einem Entwurf des Leistungsverzeichnisses zur Evaluation des Risikomanagements und der ersten BLB-Neuausrichtungsstufe.
- Projektteam 3: Vereinfachung / Abläufe
  - Die Umstellung der BLB-Mietverträge auf eine Warmmiete soll mittels ausgewählter Liegenschaften verschiedener Ressorts mit einer Flächenverwaltung (Innen-, Justiz- und Finanzverwaltung) modellhaft erprobt werden. Die Erprobung ist derzeit in bis zu zehn Finanzämtern, sechs Gerichten und fünf bis maximal zehn Polizeigebäuden vorgesehen. Die Auswahl von Erprobungsliegenschaften wird derzeit auf Basis einer Auswertung der Energieverbrauchsdaten vorbereitet.
  - Die Rahmenbedingungen der Warmmieterprobung werden derzeit erarbeitet.
  - Der BLB NRW erstellt ein Konzept zur Reduktion von Leerständen in seinen Liegenschaften. Dabei werden die Parameter für die Eingruppierung der ungenutzten Flächen entsprechend der Definition der Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung (GiF) berücksichtigt.
- Projektteam 4: Klimaneutralität / Baupolitik / städtebaulicher Dialog
  - Die Leistungsinhalte für die Gutachten „Klima und Emissionen“ sowie „energetische Situation der BLB-Liegenschaften“ (Energiebericht mit CO<sup>2</sup>-Emissionen und einer energetischen IST-Analyse) wurden verabschiedet. Die Verträge für die Gutachten wurden Ende Juli abgeschlossen.
  - Für das Gutachten zur „Umsetzung der baupolitischen Ziele in den Liegenschaften des Landes NRW“ ist ein Vertragsabschluss bis Mitte August geplant.

- Die durchgeführte Ökostromausschreibung als weiterer Baustein auf dem Weg zur klimaneutralen Landesverwaltung hat zu mehreren Angeboten regionaler Anbieter geführt. Mittlerweile ist die Vergabe erfolgt, die Belieferung mit Ökostrom wird Anfang 2016 beginnen.
  - Die Veröffentlichung von Energieberichten wird nach dem Ergebnis der Gutachten „Energetische Situation der BLB-Liegenschaften“ und „Klima und Emissionen“ erfolgen.
  - Parameter für Energiekosten im Rahmen des sog. Warmmietmodells wurden abgestimmt.
- Projektteam 5: Finanzierung / Wirtschaftlichkeit / Flächenreduktion
- Mit einer zeitnahen Verabschiedung des Grundsatzentscheids der Landesregierung zur effektiven und nachhaltigen Raumnutzung (ehemals „Unterbringungsrichtlinie“) durch das Kabinett ist zu rechnen.
  - Für die Zusammenführung der Flächen- und Belegungsdaten des BLB NRW, der Ressorts und des Finanzministeriums wird derzeit unter Einbindung von EPOS.NRW ein geeignetes Konzept erarbeitet.



Dr. Norbert Walter-Borjans