LANDTAG NORDRHEIN-WESTFALEN
18. Wahlperiode

Drucksache **18/4716**

15.06.2023

Kleine Anfrage 1984

der Abgeordneten Alexander Baer und Christian Dahm SPD

Freibetrag bei der Grunderwerbsteuer – Was sagt der Finanzminister?

Bundesfinanzminister Christian Lindner hat gegenüber der dpa vorgeschlagen, den Ländern die Möglichkeit einzuräumen, den Steuersatz bei der Grunderwerbsteuer auf Null zu senken bzw. Ersteigentum steuerfrei zu stellen.
Er habe den Ländern dazu bereits im letzten Jahr einen Vorschlag unterbreitet, welcher aber abgelehnt wurde.[1]

Das Vorhaben ist auch im Koalitionsvertrag der Ampelkoalition auf Bundesebene festgeschrieben.

In NRW hat die Landesregierung vereinbart, „(…) die auf Bundesebene vereinbarte Möglichkeit einer flexibleren Gestaltung der Grunderwerbsteuer zur Entlastung der Bürgerinnen und Bürger [zu unterstützen]“ (S. 141, Koalitionsvertrag).

Umso verwunderlicher ist daher die Reaktion von Finanzminister Dr. Markus Optendrenk auf das Interview von Christian Lindner. Er spricht davon, dass der Bund dies bislang auf die lange Bank geschoben habe und verweist auf das 400 Mio. € Förderprogramm der NRW.Bank.[2]

Vor diesem Hintergrund fragen wir die Landesregierung:

1. Gibt es nach Kenntnis der Landesregierung einen konkreten Gesetzentwurf der Bundesregierung zur Reform der Grunderwerbsteuer, insbesondere zur Einführung von Öffnungsklauseln für die Ländern?

2. Wenn nein, wird die Landesregierung selbst aktiv und legt bspw. einen Gesetzentwurf durch eine Bundesratsinitative vor?

3. Würde die Landesregierung einem Gesetzentwurf zustimmen, welcher eine solche Länderöffnungsklausel beinhaltet?

4. Würde die Landesregierung eine solche Länderöffnungsklausel dann auch nutzen?

---

[1] https:// www .sueddeutsche.de/wirtschaft/immobilien-lindner-appell-grunderwerbsteuer-auf-null-senken-dpa.urn-newsml-dpa-com-20090101-230530-99-873403

[2] https:// www .spiegel.de/wirtschaft/soziales/immobilien-wie-hauskaeufer-entlastet-werden-koennten-irgendwann-a-261c6281-a2b4-49f6-84d5-ce00c631ac4f?giftToken=9e24a55c-a7fa-48e9-9026-b6ccc38d360b

Datum des Originals: 15.06.2023/Ausgegeben: 16.06.2023

5. Wie hoch ist der Mittelabfluss aus dem Zuschschussprogramm Wohneigentum des Landes zum 31. Mai 2023?

Alexander Baer
Christian Dahm