

19.02.2025

## Kleine Anfrage 5153

der Abgeordneten Anja Butschkau SPD

### **Chaos bei der Grundsteuer in Dortmund: Baugleiche Garagen und jeder zahlt was anderes**

Zurzeit erhalten viele Steuerzahlerinnen und Steuerzahler ihre Steuerbescheide für die zukünftig zu entrichtende Grundsteuer. Für große Verärgerung sorgte ein Fall in Dortmund. So erhielten die Eigentümer von 33 Garagen auf einem Garagenhof an der Löttringhauser Straße in Dortmund-Hombruch Bescheide mit gravierend unterschiedlichen Grundsteuerbeträgen.<sup>1</sup>

Mussten bislang alle Garageneigentümer einen gleich hohen Steuerbetrag von jeweils 21,84 Euro für die baugleichen Garagen bezahlen, zeigen die aktuellen Steuerbescheide ein Bild des Chaos. So liegen die neuen, ungleichen Steuerbeiträge zwischen 119 und 230 Euro.

Die Stadt Dortmund kann nur vermuten, wieso es zu unterschiedlich hohen Beträgen kam. Sie wisse nicht, wie sich die Steuerpflichtigen in ihrer Grundsteuererklärung gegenüber dem Finanzamt geäußert haben und ob es ggfs. aufgrund fehlender Angaben Schätzungen seitens der Finanzverwaltung gab.<sup>2</sup>

Vor diesem Hintergrund frage ich:

1. Wie erklärt sich die Landesregierung die unterschiedlich hohen Steuerbeiträge in dem geschilderten Fall aus Dortmund?
2. Was wird die Landesregierung tun, damit die betroffenen Steuerpflichtigen für ihre baugleichen Garagen wie bisher gleich besteuert werden?
3. Auf welche Daten können die Kommunen zugreifen, um eine Ungleichbehandlung zu vermeiden?

---

<sup>1</sup> Vgl. Artikel „Steuern für baugleiche Garagen: Plötzlich zahlen alle etwas anderes“ in Ruhr-Nachrichten, Lokalausgabe Dortmund, 06.02.2025

<sup>2</sup> Vgl. Beitrag in WDR-Lokalzeit Dortmund, Sendung vom 06.02.2025, abrufbar unter: <https://www.ardmediathek.de/video/lokalzeit-aus-dortmund/lokalzeit-aus-dortmund-oder-06-02-2025/wdr-dortmund/Y3JpZDovL3dkci5kZS9CZWl0cmFnLXNvcGhvcmEtZDBhNzQyZWYtY2RhYy00ZTZmLWl2MjktMGYyMDMzNDhhZjg4> (ab Min. 3:10), abgerufen am 07.02.2025

Datum des Originals: 19.02.2025/Ausgegeben: 19.02.2025

4. Welche weiteren Kontrollmöglichkeiten räumt die Landesregierung den Kommunen ein, um Vorfälle dieser Art zu verhindern?
5. Wie stellt die Landesregierung in Fällen wie in Dortmund die Steuergerechtigkeit sicher?

Anja Butschkau