

15.06.2018

Kleine Anfrage 1150

der Abgeordneten Anja Butschkau SPD

Wie stellt sich die Schutzwirkung der Sozialcharta im Vertrag über den Verkauf der landeseigenen Wohnungen der Landesentwicklungsgesellschaft (LEG) im August 2008 für die Bewohner der ehemals landeseigenen Wohnungen im Dortmunder Südwesten heute dar?

Beim Verkauf der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaft LEG pries der damalige Landesbauminister Lutz Lienenkämper im Jahr 2009 in einer Pressemitteilung den Verkauf als eine Erfolgsgeschichte¹. „Die Mieter, aber auch die Mitarbeiter der LEG, stehen heute dank der zwischen Land und Käufer vereinbarten Sozialcharta besser da als in der Vergangenheit.“ Die Sozialcharta würde u.a. die LEG-Mieter für die Dauer von zehn Jahren vor ordentlicher Kündigung schützen und Mietern über 60 Jahren ein lebenslanges Wohnrecht zusichern. Mieterhöhungen würden über die allgemeinen Regeln des Mieterschutzes im BGB hinaus begrenzt werden. Angesichts vielfach gegenteiliger Erfahrungen der Bewohner der ehemaligen landeseigenen LEG-Wohnungen und der sich dramatisch zuspitzenden Lage auf dem Wohnungsmarkt im Niedrigpreissegment im Dortmunder Südwesten, der die Stadtbezirke Lütgendortmund, Hombruch und Hörde umfasst, stellt sich die berechtigte Frage, ob die Sozialcharta den Mietern den Schutz geboten hat, der mit ihr versprochen wurde.

Nachdem nun der vermeintliche Schutzzeitraum sich dem Ende zuneigt, bitte ich die Landesregierung um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Sind die Wohnungen noch heute im Besitz des damaligen Käufers Goldman Sachs bzw. des Whitehall Real Estate Funds und wenn nein, wie oft fand ein Eigentümerwechsel der Wohnungen in den Dortmunder Stadtbezirken Lütgendortmund, Hombruch und Hörde statt?
2. Gilt die dem damaligen Kaufvertrag angefügte Sozialcharta auch gegenüber späteren Zweit- und Dritterwerbenden und wenn nein, gab es andere Beschränkungen für den Weiterverkauf?

¹ <https://www.land.nrw/de/pressemitteilung/minister-lutz-lienenkaemper-verkauf-der-leg-ist-erfolgsgeschichte>

Datum des Originals: 14.06.2018/Ausgegeben: 18.06.2018

3. Wie hoch sind die Mietsteigerungen in den vergangenen 10 Jahren der ehemaligen landeseigenen LEG-Wohnungen in den oben genannten Dortmunder Stadtbezirken zu beziffern im Vergleich zum Ausgangsjahr 2008?

Anja Butschkau