

LANDTAG NORDRHEIN-WESTFALEN

9. Wahlperiode

Gesetzesdokumentation

Archiv-Sign. A 0303/9/77

Bauordnung
für das Land Nordrhein-Westfalen
-Landesbauordnung-(BauO NW)

Vom 26. Mai 1984

Zwei

Band 1

Herausgegeben vom Landtag Nordrhein-Westfalen
Bearbeitet vom Landtagsarchiv
Düsseldorf 1985

Gesetzesdokumentation 9/77

FundstelleBand 1Dokumentart und
-nummer, Seiteim DokBand
SeiteBERATUNGSUNTERLAGEN UND PROTOKOLLELandesregierung NW

Gesetzentwurf vom 13.07.1983

Drs 9/2721 1

Landtag NW80. Sitzung am 15.09.1983
1. Lesung-P1Pr 9/80
S. 4529A 95,97Ausschuß für Städtebau und Wohnungswesen Ltg NW

48. Sitzung am 28.09.1983

APr 9/1023
S. I,1 109,111

49. Sitzung am 30.11.1983

APr 9/1069
S. I,1 119,123

54. Sitzung am 14.03.1984

APr 9/1193
II,10 238,240

55. Sitzung am 28.03.1984

APr 9/1216
S. I,1 241,243
Anlage 1 279
Anlage 2 285
Anlage 3 293
Anlage 4 303

56. Sitzung am 29.03.1984

APr 9/1217
S. I,1 307,311
Anlage 1 357
Anlage 2 363
Anlage 3 371

57. Sitzung am 02.05.1984

APr 9/1238
S. II,6 380,384

Gesetzesdokumentation 9/77

F u n d s t e l l eDokumentart und
-nummer, Seiteim DokBand
SeiteBeschlußempfehlung und Bericht
vom 10.05.1984 zur 2. Lesung

Drs 9/3341

393

Landtag NW100. Sitzung am 13.06.1984
2. Lesung-PlPr 9/100
S. 6060B

500,502

BERATUNGSERGEBNISLandtag NWGesetzesausfertigung des Landtags-
präsidenten vom 13.06.1984

Gesetz 9/77

519

Landesregierung NWGesetz- und Verordnungsblatt für das
Land Nordrhein-Westfalen
38. Jg. 1984GV.NW
1984
S. 419

733

Band 2WEITERE MATERIALIENKarl König, Dortmund

Stellungnahme zum Gesetzentwurf
vom 24.09.1983

Zuschrift
9/2413

757

Allgemeiner Deutscher Fahrrad-Club e.V.

Stellungnahme zum Gesetzentwurf
vom Oktober 1983

Zuschrift
9/2525

763

Arbeitsgemeinschaft Industriebau e.V.

Stellungnahme allgem.; Änderungs- und
Ergänzungsvorschläge zu verschiedenen §§
vom 04.10.1983

Zuschrift
9/2426

765

Bundesverband der Deutschen Industrie e.V.Landesvertretung Nordrhein-WestfalenVerband der Chemischen Industrie e.V.Landesverband Nordrhein-Westfalen

Stellungnahme zu verschiedenen §§, Über-
nahme der Musterbauordnung
vom 06.10.1983

Zuschrift
9/2446

771

Industrieverbände der Kies-, Sand-,
Mörtel- und Transportbetonindustrie,
Hauptgeschäftsführung

Verfassungsrechtliche Bedenken gegen § 24
Abs.2 Satz 1 (Bauüberwachung), genehmi-
gungsbedürftige Vorhaben (§ 60), Abgra-
bungsgenehmigung als unimplizite Bauge-
nehmigung
vom 11.11.1983

Zuschrift
9/2489

775

**Vorberatungen 1981 - 1983 der
"Arbeitsgruppe BauO NW"
- Protokolle und Unterlagen -
siehe Vorlage A 0401/11/505**

	Fundstelle	
	Dokumentart und -nummer, Seite	im DokBand Seite
<u>Zentralverband Deutscher Schornstein- fegergesellen Landesverband NW</u>		
Stellungnahme zu den §§ 60 und 77, genehmigungsbedürftige Vorhaben, Forderung nach Überprüfung aller Schornsteine im Rohbau- zustand und nach Fertigstellung durch den Be- zirksschornsteinfegermeister vom 15.11.1983	Zuschrift 9/2516	783
<u>Deutscher Verein für Vermessungswesen Landesverein NW e.V.</u>		
Stellungnahme zum Gesetzentwurf vom 17.11.1983	Zuschrift 9/2491	785
<u>Verband Deutscher Vermessungsingenieure e.V. Landesverband NW</u>		
Stellungnahme zu den §§ 76 und 80, vom 18.11.1983	Zuschrift 9/2492	791
<u>HUK-Verband</u>		
Stellungnahme zum Gesetzentwurf und Fragenkatalog vom 18.11.1983	Zuschrift 9/2487	797
<u>Nordrhein-Westfälischer Städte- und Gemeindebund</u>		
Stellungnahme zum Fragenkatalog vom 17.11.1983	Zuschrift 9/2514	805
<u>Vereinigung der Prüferingenieure für Baustatik, Landesgruppe NW</u>		
Stellungnahme zu den §§ 64 und 76 vom 17.11.1983	Zuschrift 9/2500	835

Gesetzesdokumentation 9/77

Deutsche Gesellschaft für Mauerwerksbau e.V.
Dr.-Ing. R. PohlStellungnahme zum Gesetzentwurf
vom 18.11.1983Zuschrift
9/2493im DokBand
Seite
975Bundesverband Steine und Erden e.V.Stellungnahme der Organisation
vom 21.11.1983Zuschrift
9/2518im DokBand
Seite
977Vereinigung zur Förderung des Deutschen
Brandschutzes e.V.Abbau des Sicherheitsniveaus beim Feuer-
schutz, Wohnungstrennwände; Stellungnahme
vom 21.11.1983Zuschrift
9/2512im DokBand
Seite
983Landkreistag Nordrhein-WestfalenStellungnahme und Änderungsvorschläge
vom 21.11.1983Zuschrift
9/2522im DokBand
Seite
985Arbeitsgemeinschaft Holz e.V.Stellungnahme zum Entwurf einer Landes-
bauordnung
vom 22.11.1983Zuschrift
9/2495im DokBand
Seite
1039Verband der Sachversicherer (VdS) e.V.Stellungnahme zur Neufassung der Bauordnung
des Landes Nordrhein-Westfalen
vom 22.11.1983Zuschrift
9/2513im DokBand
Seite
1043Landesverband freier Wohnungsunternehmen
in Nordrhein-Westfalen e.V.Stellungnahme zum Gesetzentwurf
vom 22.11.1983Zuschrift
9/2497im DokBand
Seite
1051

Gesetzesdokumentation 9/77

	Fundstelle	
	Dokumentart und -nummer, Seite	im DokBand Seite
<u>Güteschutz BetonNW, Beton- und Fertigteilwerke e.V.</u> Übernahme der Stellungnahme aus Zuschr 9/2489 vom 22.11.1983	Zuschrift 9/2527	1125
<u>Westdeutscher Handwerkskammertag</u> Stellungnahme, Kritik an Detailvor- schriften, Schallschutz, Stellplätze, Schwarzarbeit, Bauaufsichtsbehörde, Gewerbeaufsichtsamt vom 23.11.1983	Zuschrift 9/2498	1127
<u>Architektenkammer NW</u> Stellungnahme zum Fragenkatalog vom 23.11.1983	Zuschrift 9/2553	1143
<u>Bundesverband der deutschen Industrie e.V.</u> <u>Landesverband Nordrhein-Westfalen</u> <u>Verband der chemischen Industrie e.V.</u> <u>Landesverband NW</u> Beantwortung des Fragenkatalogs für die Anhörung zur Landesbauordnung am 30.11.1983 Anregung zur Übernahme zahlreicher Rege- lungen aus der Musterbauordnung, Prüflingenieur für Baustatik, Feuerschutz, Ausdehnung des vereinfachten Genehmigungsverfahrens vom 23.11.1983	Zuschrift 9/2517	1171
<u>Kontaktkreis Bau NW</u> <u>Kontaktkreis Ingenieurkammer NW</u> Gemeinsame Stellungnahme zum Gesetz- entwurf vom 23.11.1983	Zuschrift 9/2521	1179
<u>Architektenkammer NW</u> Synopsis Entwurf Landesbauordnung/Vor- schläge der Architektenkammer NW vom 23.11.1983	Zuschrift 9/2511	1209

Band 3Deutsches Institut für Urbanistik

Schriftliche Stellungnahme
vom 23.11.1983

Zuschrift
9/2558

1383

Verband beratender Ingenieure VBI
Landesverband NW

Benennung der Redner für die Anhörung
am 30.11.1983
vom 23.11.1983

Zuschrift
9/2520

1385

Landtag NW
Ausschuß für Städtebau und Wohnungswesen

Stellungnahme von Sachverständigen
Ausarbeitung zum kostengünstigen Bauen ins-
besondere des öffentlich geförderten Woh-
nungsbaues
vom 24.11.1983

Vorlage
9/1512

1389

Bund Deutscher Landschaftsarchitekten e.V.
Landesgruppe NW

Vorschlag zum Entwurf der Bau0 NW
vom 24.11.1983

Zuschrift
9/2515

1429

Arbeitsgemeinschaft selbständiger Vermes-
sungsingenieure, Landesverband NW

Änderungsvorschlag
vom 24.11.1983

Zuschrift
9/2488

1443

Verband Rheinischer Wohnungsunternehmen e.V.
Verband Westfälischer und Lippischer Woh-
nungsunternehmen e.V.

Vereinfachungsvorschläge für diverse §§,
Musterbauordnung, kostengünstiger Wohnungsbau,
Ermessensspielraum der unteren Bauaufsichts-
behörden
vom 24.11.1983

Zuschrift
9/2494

1445

	<u>Fundstelle</u>	
	Dokumentart und -nummer, Seite	im DokBand Seite
<u>Bundesverband Montagebau und Fertighäuser EV</u>		
Stellungnahme zum Gesetzentwurf vom 24.11.1983	Zuschrift 9/2490	1463
<u>Städtetag NW</u>		
Stellungnahme zum Gesetzentwurf vom 25.11.1983	Zuschrift 9/2530	1475
<u>Rheinisch-Westfälische Technische Hoch- schule Aachen, Fakultät für Bauwesen</u>		
Stellungnahme anlässlich der öffentlichen Anhörung am 30.11.1983 vom 25.11.1983	Zuschrift 9/2524	1483
<u>Deutscher Anwaltsverein, Landesgruppe NW Arbeitsgemeinschaft für Verwaltungsrecht Vorsitzender</u>		
Stellungnahme und Anregung zu verschie- denen §§ vom 25.11.1983	Zuschrift 9/2523	1491
<u>Landesarbeitsgemeinschaft der Clubs Behin- deter und ihrer Freunde e.V.</u>		
Stellungnahme zu § 51 bauliche Maßnahmen für besondere Personengruppen, Einzelfall- überwachung durch die kommunalen Baubehörden vom 26.11.1983	Zuschrift 9/2529	1503
<u>Deutsche Angestellten-Gewerkschaft</u>		
Stellungnahme zum Fragenkatalog für die Anhörung zur Bauordnung vom 28.11.1983	Zuschrift 9/2555	1505

Gesetzesdokumentation	9/77	Fundstelle	
		Dokumentart und -nummer, Seite	im DokBand Seite
<u>Universität Dortmund</u>			
<u>Abteilung Bauwesen</u>			
Stellungnahme zum Gesetzentwurf der Landesregierung vom 28.11.1983		Zuschrift 9/2557	1515
<u>Deutscher Gewerkschaftsbund</u>			
Stellungnahme zur Novellierung der Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen vom 28.11.1983		Zuschrift 9/2528	1521
<u>Bund Deutscher Baumeister, Architekten und Ingenieure e.V.</u>			
Stellungnahme zum Hearing im Landtag NW vom 30.11.1983		Zuschrift 9/2551	1527
<u>Bund Güteschutz Beton- und Stahlbetonfertigteile e.V.</u>			
Verwendung fremdüberwachter Baustoffe in Nordrhein-Westfalen vom 30.11.1983		Zuschrift 9/2559	1577
<u>Bundesverband Montagebau und Fertighäuser e.V.</u>			
Stellungnahme betr. Gebäude geringer Höhe, Gebäudeabschlußwände, Brandschutz, Abstandflächen, lichte Höhe in Dachwohnungen; Baugenehmigungsverfahren; Bauaufsicht; Baukosten-Senkung/Verteuerung vom 02.12.1983		Zuschrift 9/2571	1579
<u>Vereinigung der Stadt-, Regional- und Landesplaner e.V., Regionalgruppe NW</u>			
Stellungnahme zum Gesetzentwurf der Landesregierung - Bauordnung für das Land NW vom 05.12.1983		Zuschrift 9/2552	1587

		Fundstelle	
		Dokumentart und -nummer, Seite	im DokBand Seite
<u>Wirtschaftsvereinigung Bauindustrie e.V.</u>			
<u>Nordrhein-Westfalen</u>			
Bauvorlageberechtigung (§ 65), Beibehaltung der bisherigen Regelung vom 12.12.1983		Zuschrift 9/2675	1589
<u>Zentralausschuß der Werbewirtschaft e.V.</u>			
Stellungnahme allgemein sowie § 62 - Außen- werbung/Werbeanlagen vom 20.12.1983		Zuschrift 9/2620	1591
<u>Minister für Landes- und Stadtentwicklung NW</u>			
Übersicht und Darstellung vom 29.12.1983		Vorlage 9/1567	1599
<u>Deutscher Beamtenbund</u>			
<u>Landesbund Nordrhein-Westfalen</u>			
Stellungnahme, Änderungs- und Ergänzungs- vorschläge vom 04.01.1984		Zuschrift 9/2591	1659
<u>König, Karl</u>			
Stellungnahme zum Ermessenspielraum der Bauaufsichtsbehörden vom 05.01.1984		Zuschrift 9/2617	1667
<u>Minister für Landes- und Stadtentwicklung NW</u>			
Gesamtdastellung aller Anregungen einschl. Stellungnahmen MLS als Arbeitsunterlage an Ausschußmitglieder und Fraktionen vom 09.01.1984		Vorlage 9/1671	1669

	Fundstelle	
	Dokumentart und -nummer, Seite	im DokBand Seite
<u>Baugewerbliche Verbände</u>		
Weitere Änderungsvorschläge vom 09.01.1984	Zuschrift 9/2619	1763
<u>Hechler, Rolf-Bernd</u>		
Vereinfachung/Verkürzung des Baugenehmigungsverfahrens vom 11.01.1984	Zuschrift 9/2644	1775
<u>Meinhard, Jürgen</u>		
Stellungnahme vom 11.01.1984	Zuschrift 9/2645	1777
<u>Bund der öffentlichen Vermessungsingenieure e.V. Landesgruppe NW</u>		
Stellungnahme zu den Meinungsäußerungen anderer Verbände im Nachgang der Anhörung zur Bauordnung NW vom 12.01.1984	Zuschrift 9/2639	1781
<u>Landesinnung des Schornsteinfegerhandwerks Nordrhein-Westfalen</u>		
Bitte um Änderung des § 77 Abs. 4 vom 12.01.1984	Zuschrift 9/2646	1805
<u>Arbeitsgemeinschaft Industriebau e.V.</u>		
Stellungnahme zum Fragenkatalog sowie dem Protokoll der Anhörung insbesondere Brand- und Immissionsschutz sowie Baugenehmigung vom 13.01.1984	Zuschrift 9/2647	1807
<u>Röbler, Dr., Hans-Günter</u> <u>Beigeordneter der Landeshauptstadt Düsseldorf</u>		
Stellungnahme vom 20.01.1984	Zuschrift 9/2671	1817

Gesetzesdokumentation 9/77

FundstelleDokumentart und
-nummer, Seiteim DokBand
SeiteLandkreistag Nordrhein-Westfalen

Erfahrungsbericht des Niedersächsi-
schen Landkreistages betr. Übertra-
gung der Zuständigkeit für die Ge-
nehmigung der Bebauungspläne, Beschleu-
nigung des Baugenehmigungsverfahrens
vom 01.02.1984

Zuschrift
9/2703

1829

Architektenkammer Nordrhein-Westfalen

Stellungnahme zur Bauvorlageregelung
nach dem Hearing
vom 02.02.1984

Zuschrift
9/2701

1865

Gesetzesdokumentation 9/77

FundstelleDokumentart und
-nummer, Seiteim DokBand
SeiteBand 4WEITERE MATERIALIENWanders, BerndStellungnahme zum Gesetzentwurf
der Bauordnung NW
vom 15.02.1984Zuschrift
9/2770

1877

Landtag NWAusschuß für Städtebau und WohnungswesenErgebnisse der Anhörung zum Gesetzentwurf
der Landesregierung (BauNW)
vom 16.02.1984Vorlage
9/1681

1881

Strach, LotharBitte um Änderung des § 88 BauO NW Abs. 6
vom 24.02.1984Zuschrift
9/2789

2371

Verband beratender Ingenieure VBIKritik an der Forderung des uneingeschränkten
Bauvorlagerechts nur für Architekten,
Diskriminierung der Bauingenieure, Beibe-
haltung des bisherigen Bauvorlagerechts
vom 02.03.1984Zuschrift
9/2823

2373

Landesarbeitsgemeinschaft der Clubs Behin-
deter und ihrer Freunde NW e.V.Bedenken gegen die von der Architekten-
kammer NW vorgeschlagenen Änderungen betr.
§ 51 Abs. 1,2 und 3
vom 05.03.1984Zuschrift
9/2822

2377

Minister für Landes- und Stadtentwicklung NWGegenüberstellung aller Anregungen und der
Art ihrer Berücksichtigung mit Begründung
(Nachgang zu Vorlage 9/1671
vom 08.03.1984Vorlage
9/1701

2381

Krug, Dr. Siegfried

Stellungnahme zum Baugenehmigungs-
verfahren
vom 09.03.1984

Zuschrift
9/2840

2405

Landtag NWAusschuß für Städtebau und Wohnungswesen

Bewertungsvorschlag der Stellungnahme durch
die Sachverständigen und Verbände zum Re-
gierungsentwurf (Ergänzung zu Vorlage 9/1681)
vom 13.03.1984

Vorlage
9/1705

2411

Deutsche Akademie für Städtebau und
Landesplanung, Landesgruppe NW

Stellungnahme zum Entwurf einer neuen
Landesbauordnung; hier zu § 6
vom 13.03.1984

Zuschrift
9/2827

2491

Vereinigung der Prüflingenieure für
Baustatik, Landesgruppe Nordrhein-Westfalen

Stellungnahme mit Erläuterung
vom 14.03.1984

Zuschrift
9/2829

2497

Kontaktkreis Bau
VBI-Landesverband NRW

Stellungnahme betr. Bauvorlagerecht
vom 19.03.1984

Zuschrift
9/2853

2501

Städtetag Nordrhein-Westfalen

Verhältnis Bauordnung/Verwaltungs-
vorschriften; Erwartungen an die
Novellierung der Bauordnung; Be-
nutzungsgenehmigung (§60 Abs. 2);
Aufgaben der Bauaufsicht
vom 21.03.1984

Zuschrift
9/2869

2509

	Fundstelle	
	Dokumentart und -nummer, Seite	im DokBand Seite
<u>Kontaktkreis Bau NW</u>		
Stellungnahme zum Bauvorlagerecht vom 22.03.1984	Zuschrift 9/2854	2513
<u>Bund deutscher Baumeister, Architekten und Ingenieure e.V.</u>		
Stellungnahme und Anregungen vom 23.03.1984	Zuschrift 9/2870	2519
<u>Landtag NW</u>		
<u>Ausschuß für Städtebau und Wohnungswesen</u>		
Bewertung nachträglich eingegangener Stellungnahmen (Ergänzung zu Vorl 9/1705 vom 26.03.1984	Vorlage 9/1728	2521
<u>Landtag NW</u>		
<u>Ausschuß für Städtebau und Wohnungswesen</u>		
Vermerk betr. § 75 - Sondervorschriften für öffentliche Bauherren vom 26.03.1984	Zuschrift 9/2852	2535
<u>Rustemeier, Karl-Heinz</u>		
Ersatzlose Streichung der Erfordernis zur Prüfung der statischen Berechnung von Ein- und Zweifamilienhäusern vom 18.04.1984	Zuschrift 9/2910	2537
<u>Minister für Landes- und Stadtentwicklung NW</u>		
Formulierungsvorschläge; Stellungnahme des Bundesministers für Raumordnung; Bauwesen und Städtebau zu § 97 - Zustimmungsverfahren vom 24.04.1984	Vorlage 9/1769	2539
<u>Prüfingenieure, Mitarbeiter</u>		
Stellungnahme betr. Baugenehmigungs- verfahren vom 24.04.1984	Zuschrift 9/2916	2559

	Fundstelle	
	Dokumentart und -nummer, Seite	im DokBand Seite
<u>Vereinigung der Prüfsingenieure für Baustatik Landesgruppe Nordrhein-Westfalen</u> Formulierungsvorschlag zu § 64 Abs. 3 - Baugenehmigungsverfahren vom 26.04.1984	Zuschrift 9/2915	2561
<u>Wirtschaftsvereinigung Bauindustrie e.V. Nordrhein-Westfalen</u> Stellungnahme betr. § 65 - Bauvorlagebe- rechtigung durch Architekten und Ingenieure vom 11.05.1984	Zuschrift 9/2945	2567
<u>Wirtschaftsvereinigung Bauindustrie e.V. Nordrhein-Westfalen</u> Erwägung einer Verfassungsbeschwerde gegen das Land Nordrhein-Westfalen; Kritik an eingeschränkter Bauvorlage- berechtigung vom 21.05.1984	Zuschrift 9/2974	2571
<u>Verband Beratender Ingenieure VBI</u> Forderung der Ingenieure an die neue gesetzliche Regelung vom 29.05.1984	Zuschrift 9/3058	2575
<u>Rheinisch-Westfälische-Technische Hochschule Aachen, Fachschaft der Bauingenieure</u> Protest gegen die geplante Änderung der Bauvorlageberechtigung zugunsten der Ar- chitekten vom 29.05.1984	Zuschrift 9/3006	2577
<u>Rheinische-Westfälische Technische Hochschule Aachen, Fakultät für Bauwesen</u> Appell gegen die geplante Änderung der Bauvorlageberechtigung vom 29.05.1984	Zuschrift 9/3007	2581

Gesetzesdokumentation 9/77

Deutscher Stahlbau-Verband

Vorwurf der Diskriminierung der Bauingenieure durch die geplante Änderung des Bauvorlagerechts zugunsten der Architekten vom 04.06.1984

Fundstelle
Dokumentart und
-nummer, Seite

Zuschrift
9/3041

im DokBand
Seite
2585

Fachhochschule Köln
Fachbereich Bauingenieurwesen

Benachteiligung der Bauingenieure;
Forderung nach Besitzstandswahrung
und Gleichbehandlung mit den Archi-
tekten
vom 07.06.1984

Zuschrift
9/3046

2589

Bund Deutscher Baumeister Architekten
und Ingenieure e.V.

Stellungnahme zum Entwurf der Landes-
bauordnung; hier: §§ 64 und 65 - Bau-
vorlageberechtigung -
vom 07.06.1984

Zuschrift
9/3043

2587

Universität - Gesamthochschule Paderborn
Abt. Höxter, Fachbereich für Architektur/Lan-
despflege und Bauingenieurwesen, Regionaler
Studentenausschuß

Vorwurf der Diskriminierung, einseitige Be-
vorzugung der Architekten
vom 07.06.1984

Zuschrift
9/3047

2595

Universität - Gesamthochschule Paderborn
Abt. Höxter - Fachbereich Bauingenieurwesen

Protest gegen die geplante Neuregelung der
Bauvorlageberechtigung (§ 65)
vom 08.06.1984

Zuschrift
9/3059

2603

Gesetzesdokumentation 9/77

FundstelleDokumentart und
-nummer, Seiteim DokBand
SeiteZentralausschuß der Werbewirtschaft e.V.Stellungnahme zur Novelle der Landesbau-
ordnung NW
vom 08.06.1984Zuschrift
9/3042

2613

Moeller, WernerBenachteiligung der Bauingenieure durch
die geplante Gesetzesänderung
vom 10.06.1984Zuschrift
9/3044

2643

Fachhochschule AachenFachschaft BauProtest gegen die Einschränkung der Bau-
vorlageberechtigung für Ingenieure (§ 65)
vom 13.06.1984Zuschrift
9/3057

2645

Gesetzesdokumentation 9/77

F u n d s t e l l eDokumentart und
-nummer, Seiteim DokBand
SeiteWEITERE MATERIALIEN

Die weiteren Materialien sind nur in der 1. Ausfertigung
der Gesetzesdokumentation 9/77 enthalten