



**Vorlage  
an den Ausschuss für Kommunalpolitik  
des Landtags Nordrhein-Westfalen**

Aktenzeichen  
bei Antwort bitte angeben  
S 2706 – 320- V B 4

Lennartz, Manfred

Manfred.Lennartz@fm.nrw.de

**Steuerrisiken durch kommunale Notunterkünfte für Flüchtlinge**

**Sitzung des Ausschusses für Kommunalpolitik des Landtags NRW am  
11.03.2016**

**Antrag der Fraktion der CDU zu Steuerrisiken durch kommunale  
Notunterkünfte für Flüchtlinge**

Zu den von der CDU angesprochenen ertrag- und umsatzsteuerlichen Fragen hat das Bundesministerium der Finanzen nach Abstimmung mit den obersten Finanzbehörden der Länder zwischenzeitlich mit Schreiben vom 23.02.2016 an den Deutschen Städtetag Stellung genommen. Dem hauptsächlichen Anliegen des Deutschen Städtetags konnte dabei in vollem Umfang entsprochen werden. Näheres ist dem beigefügten Schreiben zu entnehmen.

Die Finanzämter in Nordrhein-Westfalen werden die bundeseinheitlich abgestimmte Verwaltungsauffassung in allen betroffenen Einzelfällen anwenden.

Steuerrisiken für die Kommunen durch das Zurückgreifen auf Notquartiere können daher auch hinsichtlich der weiteren vom Deutschen Städtetag angesprochenen Aspekte ausgeschlossen werden.

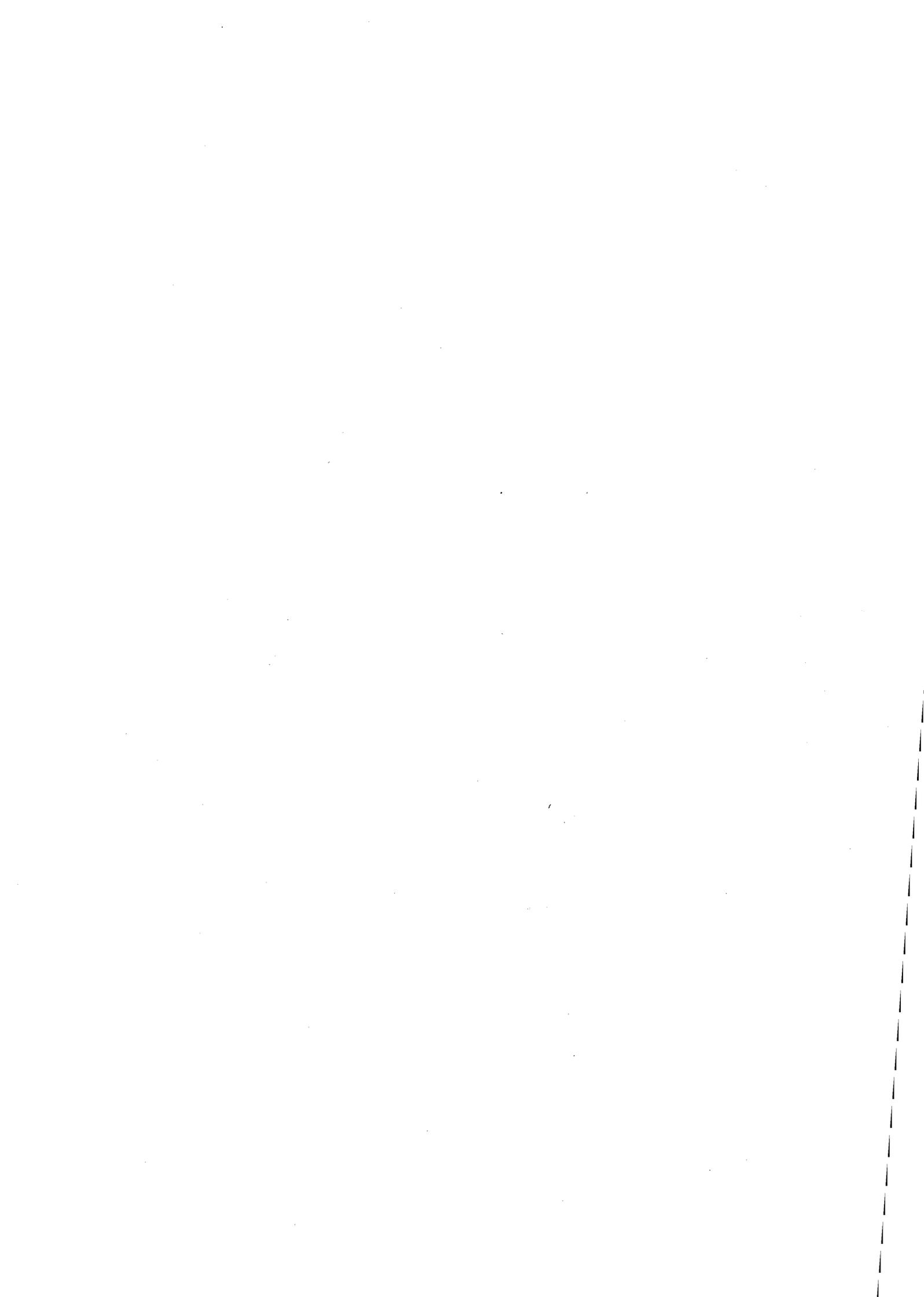
  
Dr. Norbert Walter-Borjans



Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Jägerhofstraße 6

40479 Düsseldorf  
Telefon 0211 4972-0  
Telefax 0211 4972-1217  
poststelle@fm.nrw.de  
www.fm.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U74 bis U79  
Haltestelle:  
Heinrich-Heine-Allee



Anlage



Bundesministerium  
der Finanzen

POSTANSCHRIFT Bundesministerium der Finanzen, 11016 Berlin

**Nur per E-Mail**

Deutscher Städtetag  
Hausvogteiplatz 1  
10117 Berlin

post@staedtetag.de

HAUSANSCHRIFT Wilhelmstraße 97  
10117 Berlin  
BEARBEITET VON Erich Pinkos  
REFERAT/PROJEKT IV C 2  
TEL +49 (0) 30 18 682-4685 (oder 682-0)  
FAX +49 (0) 30 18 682-884685  
E-MAIL IVC2@bmf.bund.de  
DATUM 23. Februar 2016

BETREFF **Steuerfolgen einer vorübergehenden Umnutzung bisher betrieblich genutzter Hallen einer Kommune zur Unterbringung von Flüchtlingen**

BEZUG Ihr Schreiben vom 14. Januar 2016 (20.42.00 D) - Pressemeldung der Zeitschrift „Der neue Kämmerer“ vom 27. Januar 2016

GZ **IV C 2 - S 2706/16/10001**  
**III C 2 - S 7030/15/10001**

DOK **2016/0183719**

(bei Antwort bitte GZ und DOK angeben)

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrem o. g. Schreiben bitten Sie um Stellungnahme zu verschiedenen ertrags- und umsatzsteuerlichen Aspekten im Zusammenhang mit der Flüchtlingsversorgung in kommunalen Notunterkünften. Die angeführte Pressemeldung nimmt Bezug auf dieses Schreiben und auf Einschätzungen Ihres Hauses, nach der die vorübergehende Umnutzung bisher betrieblich genutzter Sport-, Stadt- oder Mehrzweckhallen einerseits zur Besteuerung der stillen Reserven in den Hallen und andererseits zum Verlust des Vorsteuerabzugs bezogen auf die Hallen führen könnte.

Zu den in der Pressemeldung angesprochenen Aspekten nehme ich wie folgt Stellung:

Die befürchteten ertragsteuerlichen Folgen treten nicht ein. Wie in der Ihnen bekannten Verlautbarung des Ministeriums für Finanzen und Wirtschaft des Landes Baden-Württemberg vom 30. Dezember 2015 ausgeführt, haben sich die obersten Finanzbehörden des Bundes und der Länder darauf verständigt, dass es in Folge der vorübergehenden Umnutzung der fraglichen Hallen nicht zur Beendigung bestehender „Hallen-BgA“ kommt. Damit entfällt eine Realisierung der in den Hallen steckenden stillen Reserven.

Seite 2 Des Weiteren haben die obersten Finanzbehörden des Bundes und der Länder beschlossen, auf Grund der derzeitigen besonderen Situation der Kommunen aus Billigkeitsgründen von den umsatzsteuerlichen Folgen der Nutzungsänderung (keine Vorsteuerberichtigung bzw. keine Besteuerung einer unentgeltlichen Wertabgabe infolge der vorübergehenden Flüchtlingsunterbringung) abzusehen.

Diese Beschlüsse legen den Zeitraum, bei dem von einer vorübergehenden Umnutzung gesprochen werden kann, nicht fest. Eine solche wird in der Regel anzunehmen sein, wenn die Zwischennutzung der Halle erkennbar mit der Absicht vorgenommen wird, sie im Folgenden wieder betrieblich bzw. unternehmerisch zu nutzen.

Zu den übrigen im Schreiben vom 14. Januar 2016 aufgeworfenen Aspekten werde ich gesondert Stellung nehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag  
Rennings

Dieses Dokument wurde elektronisch versandt und ist nur im Entwurf gezeichnet.